

# 2022-2028年中国工业园区行业市场全面调研及发展趋势研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2022-2028年中国工业园区行业市场全面调研及发展趋势研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202010/901682.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

工业园区是一个国家或区域的政府根据自身经济发展的内在要求，通过行政手段划出一块区域，聚集各种生产要素，在一定空间范围内进行科学整合，提高工业化的集约强度，突出产业特色，优化功能布局，使之成为适应市场竞争和产业升级的现代化产业分工协作生产区。

智研咨询发布的《2022-2028年中国工业园区行业市场全面调研及发展趋势研究报告》共十三章。首先介绍了工业园区行业市场发展环境、工业园区整体运行态势等，接着分析了工业园区行业市场运行的现状，然后介绍了工业园区市场竞争格局。随后，报告对工业园区做了重点企业经营状况分析，最后分析了工业园区行业发展趋势与投资预测。您若想对工业园区产业有个系统的了解或者想投资工业园区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 工业园区概述

#### 1.1 工业园区相关介绍

##### 1.1.1 工业园区的概念

##### 1.1.2 工业园区的内涵

##### 1.1.3 工业园区的分类

#### 1.2 工业园区运营分析

##### 1.2.1 园区运作特征分析

##### 1.2.2 招商引资能力分析

##### 1.2.3 运营管理能力分析

#### 1.3 工业园区转型升级路径分析

##### 1.3.2 以产业转型升级为导向

##### 1.3.3 以产业集聚发展为导向

##### 1.3.4 以产城融合发展为导向

##### 1.3.5 以体制机制创新为导向

##### 1.3.6 以生态园区建设为导向

### 第二章 2017-2021年中国工业园区发展环境分析

#### 2.1 宏观经济环境

##### 2.1.1 宏观经济概况

##### 2.1.2 对外经济分析

### 2.1.3 固定资产投资

### 2.1.4 经济发展走势

## 2.2 工业经济环境

### 2.2.1 工业增加值分析

### 2.2.2 工业利润分析

### 2.2.3 工业结构优化

## 2.3 国内用地环境

### 2.3.1 建设用地供应情况

### 2.3.2 建设用地出让情况

### 2.3.3 重点城市土地价格

## 第三章 2017-2021年中国工业园区总体分析

### 3.1 工业园区总体发展情况

#### 3.1.1 国际知名工业园区介绍

#### 3.1.2 中国工业园区发展历程

#### 3.1.3 工业园区增量配电试点

### 3.2 工业园区的主要盈利模式分析

#### 3.2.2 工业园区土地收益

#### 3.2.3 房地产开发收益

#### 3.2.4 入园企业经营税收

#### 3.2.5 园区运营管理收益

#### 3.2.6 自投项目经营收益

### 3.3 工业园区核心竞争力评价体系

#### 3.3.1 工业园区竞争力

#### 3.3.2 资源整合能力

#### 3.3.3 运营管理能力

#### 3.3.4 社会经济效益

### 3.4 国内工业园区产城融合发展分析

#### 3.4.1 工业园区产城融合的作用机理

#### 3.4.2 工业园区产城融合的阻碍因素

#### 3.4.3 工业园区产城融合的相关建议

### 3.5 苏州工业园区产城融合发展案例分析

#### 3.5.1 苏州工业园区产城融合的发展历程

#### 3.5.2 苏州工业园区产城融合的变革路径

#### 3.5.3 苏州工业园区产城融合的主要经验

#### 3.5.4 苏州工业园发展经验的启示与借鉴

### 3.6 国内工业园区的发展瓶颈

#### 3.6.1 内生增长动力不足

#### 3.6.2 产业集聚程度不高

#### 3.6.3 产城融合步伐缓慢

#### 3.6.4 资源浪费与环境污染

#### 3.6.5 管理体制机制创新不足

### 3.7 国内工业园区低碳发展建议

#### 3.7.1 加强政府引导作用

#### 3.7.2 提升园区管理水平

#### 3.7.3 鼓励企业实践行动

#### 3.7.4 增强科技支撑力度

#### 3.7.5 鼓励公众积极参与

## 第四章 2017-2021年国内经济技术开发区发展分析

### 4.1 中国经济技术开发区发展综述

#### 4.1.1 发展历程

#### 4.1.2 类型特征

#### 4.1.3 管理体制

#### 4.1.4 经济效益

### 4.2 2017-2021年中国经济技术开发区发展情况

#### 4.2.1 发展特征

#### 4.2.2 发展规模

#### 4.2.3 扶持政策

### 4.3 2018年国家级经济技术开发区运行情况

#### 4.3.1 总体运行情况

#### 4.3.2 区域发展情况

#### 4.3.3 重点区域分析

### 4.4 2019年国家级经济技术开发区运行情况

#### 4.4.1 总体运行情况

#### 4.4.2 区域发展情况

#### 4.4.3 重点开发区动态

### 4.5 2020年国家级经济技术开发区运行情况

#### 4.5.1 整体发展情况

#### 4.5.2 范围规划情况

#### 4.5.3 重点开发区动态

#### 4.5.4 体制发展策略

## 4.6 中国经济技术开发区发展的问题及对策

### 4.6.1 发展瓶颈分析

### 4.6.2 发展隐患分析

### 4.6.3 转型路径探索

### 4.6.4 未来发展方向

## 第五章 2017-2021年国内高新技术产业开发区发展分析

### 5.1 中国高新技术产业开发区发展综述

#### 5.1.1 园区发展历程

#### 5.1.2 行业发展特征

#### 5.1.3 行业发展模式

#### 5.1.4 行业重要性分析

### 5.2 2017-2021年国家级高新技术产业开发区运行情况

#### 5.2.1 总体运行情况

#### 5.2.2 范围规划情况

#### 5.2.3 企业运行情况

### 5.3 国家高新区+产城融合发展分析

#### 5.3.1 园区演变机制

#### 5.3.2 发展阶段分析

#### 5.3.3 发展路径选择

#### 5.3.4 发展案例介绍

#### 5.3.5 行业发展趋势

### 5.4 中国典型高新技术产业开发区发展现状及经验分析

#### 5.4.1 广州高新区

#### 5.4.2 无锡高新区

#### 5.4.3 成都高新区

#### 5.4.4 西安高新区

#### 5.4.5 武汉东湖高新区

### 5.5 中国高新技术产业开发区发展的问题及对策

#### 5.5.1 主要问题分析

#### 5.5.2 发展途径探索

#### 5.5.3 投资环境优化建议

## 第六章 2017-2021年中国生态工业园区发展分析

### 6.1 中国生态工业园区发展综述

#### 6.1.1 园区规划原则

#### 6.1.2 园区建设意义

- 6.1.3 园区发展模式
- 6.1.4 园区稳定性发展
- 6.2 2017-2021年国家生态工业示范园区发展状况
  - 6.2.1 国家示范园区建设状况
  - 6.2.2 国家示范园区验收动态
  - 6.2.3 国家示范园区评估结果
- 6.3 生态工业园区建设案例深度解析
  - 6.3.1 园区案例概述
  - 6.3.2 园区发展成效
  - 6.3.3 园区发展经验
  - 6.3.4 园区建设启示
- 6.4 中国生态工业园区未来发展方向
  - 6.4.1 低碳经济发展与生态优化
  - 6.4.2 制度体系创新与绿色管理导向
  - 6.4.3 循环经济技术创新与产业链延伸
  - 6.4.4 信息化平台建设与互联网经济
  - 6.4.5 国际合作与政府推动趋势
- 6.5 中国生态工业园区发展现存问题及对策
  - 6.5.1 园区发展面临问题
  - 6.5.2 园区发展对策建议
  - 6.5.3 园区建设模式选择
  - 6.5.4 未来发展思路探索
- 第七章 2017-2021年中国汽车产业园区发展分析
  - 7.1 中国汽车产业园区发展综述
    - 7.1.1 园区相关概述
    - 7.1.2 项目建设动态
    - 7.1.3 园区发展案例
    - 7.1.4 未来发展方向
  - 7.2 汽车产业园区发展模式分析
    - 7.2.1 汽车+研发园
    - 7.2.2 汽车+制造园
    - 7.2.3 汽车+商贸园
    - 7.2.4 汽车+文化园
    - 7.2.5 未来汽车小镇
  - 7.3 中国新能源汽车产业园规划建设分析

- 7.3.1 新能源汽车及产业园区概念
- 7.3.2 新能源汽车产业园建设准备
- 7.3.3 新能源汽车产业园设计思路
- 7.3.4 新能源汽车产业园建设规划
- 7.3.5 新能源汽车产业园功能设计
- 7.4 2017-2021年中国汽车产业园区项目建设动态
  - 7.4.1 广州新能源汽车产业园项目
  - 7.4.2 吉林新能源汽车创意产业园
  - 7.4.3 湖南广汽产业园项目开工建设
  - 7.4.4 湖北“一带一路”汽车产业园
  - 7.4.5 沈阳中德产业园汽车产业集群
- 7.5 中国汽车产业园区发展的问题及对策
  - 7.5.1 汽车产业园区发展存在问题
  - 7.5.2 汽车产业园区能力升级建议
  - 7.5.3 汽车工业园区加快发展措施
- 第八章 2017-2021年中国化工园区发展分析
  - 8.1 中国化工园区总体概况
    - 8.1.1 园区发展概况
    - 8.1.2 园区发展意义
    - 8.1.3 园区影响因素
    - 8.1.4 园区基本形态
    - 8.1.5 园区收入来源
  - 8.2 2017-2021年中国化工园区运行现状
    - 8.2.1 园区发展规模
    - 8.2.2 重点化工园区
    - 8.2.3 园区分类情况
    - 8.2.4 园区运行特点
  - 8.3 中国化工园区五力竞争模型分析
    - 8.3.1 现有竞争者
    - 8.3.2 潜在竞争者
    - 8.3.3 买方和卖方议价能力
    - 8.3.4 替代品分析
  - 8.4 国内外化工园区的建设运营比较
    - 8.4.1 园区规划布局
    - 8.4.2 企业准入制度



#### 8.4.3 企业管理措施

#### 8.4.4 企业安全管理

#### 8.4.5 应急救援能力

### 8.5 中国化工园区发展存在问题和对策

#### 8.5.1 化工园区发展存在问题

#### 8.5.2 化工园区创新发展思路

#### 8.5.3 化工园区安全发展路径

#### 8.5.4 化工园区可持续经营策略

### 8.6 中国重点化工园区简介

#### 8.6.1 上海化学工业经济技术开发区

#### 8.6.2 惠州大亚湾经济技术开发区

#### 8.6.3 宁波石化经济技术开发区

#### 8.6.4 江苏省泰兴经济开发区

#### 8.6.5 淄博齐鲁化学工业区

## 第九章 部分省市工业园区分析

### 9.1 浙江省

#### 9.1.1 工业园区发展现状

#### 9.1.2 工业园区经济效益

#### 9.1.3 工业园区的竞争力

#### 9.1.4 工业园区发展建议

### 9.2 贵州省

#### 9.2.1 工业园区运行状况

#### 9.2.2 工业园区集聚发展

#### 9.2.3 高新区获税收优惠

#### 9.2.4 工业园区转型方向

### 9.3 湖南省

#### 9.3.1 国家级园区规模

#### 9.3.2 产业园区运行状况

#### 9.3.3 高新园区发展态势

#### 9.3.4 健康产业园区项目

#### 9.3.5 工业园区建设方向

#### 9.3.6 工业园区跨越路径

### 9.4 安徽省

#### 9.4.1 开发区发展规模

#### 9.4.2 示范区运行状况

#### 9.4.3 合肥高新区状况

#### 9.4.4 黄山经开区成就

#### 9.4.5 开发区发展问题

#### 9.4.6 开发区转型措施

### 9.5 江西省

#### 9.5.1 工业园区运行状况

#### 9.5.2 高新园区运行状况

#### 9.5.3 南昌高新区的成就

#### 9.5.4 工业园区产城融合

### 9.6 重庆市

#### 9.6.1 工业园区运行规模

#### 9.6.2 两江新区发展现状

#### 9.6.3 经开区运行状况

#### 9.6.4 工业智慧园区建设

#### 9.6.5 工业园区发展前景

### 9.7 其他

#### 9.7.1 辽宁省经开区发展规划

#### 9.7.2 上海产业园区工业产值

#### 9.7.3 四川产业园区发展规划

#### 9.7.4 广西工业园区转型升级

## 第十章 2017-2021年中国工业园区招商引资分析

### 10.1 工业园区的招商流程介绍

#### 10.1.1 确立目标

#### 10.1.2 搜集资料

#### 10.1.3 制订方案

#### 10.1.4 选择方案

### 10.2 工业园区的招商策略探究

#### 10.2.1 定位策略

#### 10.2.2 价格策略

#### 10.2.3 合作方式策略

#### 10.2.4 广告宣传策略

#### 10.2.5 跟踪服务策略

#### 10.2.6 优惠政策策略

### 10.3 “互联网+”时代招商引资新模式分析

#### 10.3.1 “互联网+”的内涵

- 10.3.2 网络招商引资的优势
- 10.3.3 互联网招商引资新方式
- 10.4 2017-2021年部分省市开发区利用外资情况分析
  - 10.4.1 河北省
  - 10.4.2 浙江省
  - 10.4.3 福建省
  - 10.4.4 嘉兴市
  - 10.4.5 北京市
- 10.5 苏州工业园区外资利用情况及经验借鉴
  - 10.5.1 苏州营商环境分析
  - 10.5.2 园区外资利用情况
  - 10.5.3 园区外资利用质量
  - 10.5.4 园区外资利用经验借鉴
- 第十一章 2017-2021年中国工业园区的投融资分析
  - 11.1 园区投融资模式分析
    - 11.1.1 投融资模式要素分析
    - 11.1.2 开发建设的一般路径
    - 11.1.3 开发建设的资金需求
    - 11.1.4 各阶段投融资分析
  - 11.2 工业园区投资环境分析
    - 11.2.1 国内投资环境分析
    - 11.2.2 投资环境影响因素
    - 11.2.3 投资环境优化建议
  - 11.3 工业园区融资分析
    - 11.3.1 工业园区融资体制
    - 11.3.2 工业园区融资瓶颈
    - 11.3.3 工业园区融资策略
- 第十二章 2022-2028年中国工业园区发展前景展望
  - 12.1 国内工业园区发展趋势分析
    - 12.1.1 工业园区“走出去”
    - 12.1.2 产城融合发展趋势
    - 12.1.3 园区战略转型升级
    - 12.1.4 产业招商精细化运作
  - 12.2 2022-2028年国内部分省市工业园区发展规划
    - 12.2.1 上海市

12.2.2 重庆市

12.2.3 湖北省

12.2.4 宁夏自治区

12.2.5 云南省

### 第十三章 国内重点工业园区介绍

#### 13.1 天津经济技术开发区

13.1.1 园区概况

13.1.2 区位优势

13.1.3 投资环境

13.1.4 重点产业

13.1.5 运营分析

13.1.6 投资动态

#### 13.2 青岛经济技术开发区

13.2.1 园区概况

13.2.2 园区布局

13.2.3 投资环境

13.2.4 发展成就

13.2.5 投资动态

#### 13.3 合肥经济技术开发区

13.3.1 园区概况

13.3.2 区位优势

13.3.3 发展现状

13.3.4 发展规划

13.3.5 投资动态

#### 13.4 淮南经济技术开发区

13.4.1 园区概况

13.4.2 产业布局

13.4.3 投资环境

13.4.4 发展现状

13.4.5 发展规划

#### 13.5 杭州经济技术开发区

13.5.1 园区概况

13.5.2 区位优势

13.5.3 发展现状

13.5.4 优惠政策

13.5.5 发展规划

13.6 苏州工业园区

13.6.1 园区概况

13.6.2 区域布局

13.6.3 投资环境

13.6.4 发展成就

13.6.5 发展目标

13.6.6 发展规划

13.7 武汉东湖高新技术开发区

13.7.1 园区概况

13.7.2 核心产业

13.7.3 运营分析

13.7.4 发展规划

13.7.5 园区动态

13.8 西安高新技术产业开发区

13.8.1 园区概况

13.8.2 发展经验

13.8.3 政策分析

13.8.4 园区现状

13.8.5 发展规划

13.9 成都高新技术产业开发区

13.9.1 园区概况

13.9.2 主导产业

13.9.3 发展成就

13.9.4 发展目标

13.9.5 投资动态 (ZY LZQ)

附录

附录一：《国家高新技术产业开发区“十三五”发展规划》

附录二：《国家级经济技术开发区转型升级创新发展的若干意见》

附录三：《国家生态工业示范园区管理办法》

图表目录

图表 工业园区分类示意图

图表 我国工业园区转型升级五大路径

图表 工业园区产业选择方向

图表 工业园区典型盈利模式

图表 工业园区竞争力评价模块

图表 主要省份省级经济技术开发区变化情况

图表 国家级经开区综合排名top 30

图表 219家国家级经开区四至范围规划摘要

图表 156家国家级高新技术产业开发区四至范围摘要

图表 国家高新区产城融合发展历程

图表 国家生态工业示范园区名单

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202010/901682.html>