

2022-2028年中国城市更新运行动态及投资趋势预测报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2022-2028年中国城市更新运行动态及投资趋势预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/1122696.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

智研咨询发布的《2022-2028年中国城市更新运行动态及投资趋势预测报告》共十一章。首先介绍了城市更新行业市场发展环境、城市更新整体运行态势等，接着分析了城市更新行业市场运行的现状，然后介绍了城市更新市场竞争格局。随后，报告对城市更新做了重点企业经营状况分析，最后分析了城市更新行业发展趋势与投资预测。您若想对城市更新产业有个系统的了解或者想投资城市更新行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 城市更新基本概述

1.1 城市更新相关界定

1.1.1 城市更新的含义

1.1.2 城市更新的特点

1.1.3 城市更新的范围

1.1.4 城市更新的方式

1.1.5 城市更新的意义

1.1.6 城市更新的关键

1.2 城市更新与棚改、旧城改造的对比

1.2.1 棚改的内涵

1.2.2 旧城改造的内涵

1.2.3 三者概念对比

1.3 城市更新的分类

1.3.1 基于改造力度强弱分类

1.3.2 基于合作模式的主导方分类

1.3.3 基于改造的对象不同进行分类

1.4 城市更新的模式

1.4.1 政府主导模式-上海

1.4.2 市场主导模式-深圳

1.4.3 多元合作模式-广州

第二章 国外城市更新概况及经验借鉴

2.1 全球城市更新发展现状分析

- 2.1.1 全球城市更新发展历程
- 2.1.2 全球城市更新发展特点
- 2.1.3 全球城市更新发展现状
- 2.1.4 全球城市更新路径分析
- 2.1.5 全球城市更新投融资模式
- 2.1.6 发达国家城市更新着眼点
- 2.1.7 全球城市更新发展趋势

2.2 重点国家城市更新具体实践分析

- 2.2.1 美国城市更新实践
- 2.2.2 英国城市更新实践
- 2.2.3 法国城市更新实践
- 2.2.4 荷兰城市更新实践
- 2.2.5 日本城市更新实践
- 2.2.6 新加坡城市更新实践

2.3 国外城市更新经验借鉴分析

- 2.3.1 发挥立法的引领作用
- 2.3.2 应重视城市更新规划
- 2.3.3 构建城市更新融资机制
- 2.3.4 建立城市公众参与模式

第三章 2017-2021年中国城市更新发展环境分析

3.1 经济环境分析

- 3.1.1 宏观经济概况
- 3.1.2 工业运行情况
- 3.1.3 固定资产投资
- 3.1.4 经济发展预测

3.2 居民生活水平分析

- 3.2.1 人口环境分析
- 3.2.2 居民收入水平
- 3.2.3 居民消费结构
- 3.2.4 消费市场特征

3.3 城镇化进程分析

- 3.3.1 城镇化发展现状

- 3.3.2 区域城镇化进程
- 3.3.3 城镇化发展水平
- 3.3.4 新型城镇化建设
- 3.3.5 城镇化发展潜力
- 3.3.6 城镇化发展规划
- 3.4 房地产市场分析
 - 3.4.1 我国房地产市场运行状况
 - 3.4.2 房企城市更新竞争力指数
 - 3.4.3 城市更新与房地产的关系
 - 3.4.4 城市更新应杜绝房地产化
 - 3.4.5 城市更新与房地产良性发展
- 3.5 人口老龄化趋势
 - 3.5.1 老龄化现象带来的城市更新议题
 - 3.5.2 应对老龄化的城市更新基本策略
 - 3.5.3 老龄化社会城市更新的路径选择

第四章 中国城市更新政策实施状况分析

- 4.1 中国城市更新政策成果
 - 4.1.1 政策发展历程
 - 4.1.2 政策发展特点
 - 4.1.3 国家层面政策
 - 4.1.4 区域层面政策
 - 4.1.5 地方供地政策
 - 4.1.6 政策发展规划
- 4.2 中国城市更新政策解读
 - 4.2.1 防止城市更新大拆大建的通知
 - 4.2.2 切实加强历史文化保护的通知
 - 4.2.3 加强县城绿色低碳建设的意见
 - 4.2.4 推进城乡建设绿色发展的意见
 - 4.2.5 开展第一批城市更新试点工作
 - 4.2.6 进一步加强城市与建筑风貌管理
 - 4.2.7 开展城市居住社区建设补短板行动
 - 4.2.8 加强城镇老旧小区改造配套设施建设
 - 4.2.9 进一步明确城镇老旧小区改造工作要求
- 4.3 中国城市更新政策比较

- 4.3.1 基本导向比较
- 4.3.2 供地政策比较
- 4.3.3 资金保障政策
- 4.3.4 规划支持政策
- 4.4 中国城市更新政策影响及趋势分析
 - 4.4.1 城市更新政策对项目的影响
 - 4.4.2 城市更新政策机遇及挑战
 - 4.4.3 城市更新政策“大开大合”
 - 4.4.4 区域城市更新政策趋势

第五章 2017-2021年中国城市更新总体分析

- 5.1 中国城市更新发展概述
 - 5.1.1 城市发展逻辑与国家意志
 - 5.1.2 城市更新系统及其矛盾
 - 5.1.3 城市更新的核心驱动力
- 5.2 2017-2021年中国城市更新发展状况分析
 - 5.2.1 城市更新治理体系
 - 5.2.2 城市更新发展背景
 - 5.2.3 城市更新发展历程
 - 5.2.4 城市更新发展阶段
 - 5.2.5 城市更新发展特点
 - 5.2.6 城市更新发展成果
 - 5.2.7 城市更新市场需求
 - 5.2.8 试点城市更新进展
- 5.3 2017-2021年中国城中村改造进展分析
 - 5.3.1 城中村改造基本概述
 - 5.3.2 城中村改造势在必行
 - 5.3.3 城中村改造模式分析
 - 5.3.4 城中村改造区域规划
- 5.4 2017-2021年中国城市更新竞争态势
 - 5.4.1 房企城市更新业务布局
 - 5.4.2 国企城市更新布局动态
 - 5.4.3 建筑央企城市更新布局动态
 - 5.4.4 金融机构城市更新布局动态
 - 5.4.5 企业加大城市更新支持力度

5.5 中国绿色城市更新发展状况分析

5.5.1 绿色城市更新基本概述

5.5.2 绿色城市更新行动目标指向

5.5.3 城市更新存在“非绿色”倾向

5.5.4 绿色城市更新行动治理思路

5.6 中国城市更新面临的问题

5.6.1 城市更新现实困境

5.6.2 城市更新发展问题

5.6.3 双碳目标下面临的挑战

5.6.4 居住区更新层面的问题

5.6.5 产业更新层面的问题

5.6.6 城市基础设施层面的问题

5.7 中国城市更新发展对策

5.7.1 城市更新工作重点的建议

5.7.2 加快推进城市更新政策建议

5.7.3 城市更新高质量发展的策略

5.7.4 城市更新法治保障路径探索

5.7.5 城市更新需要持续性金融支持

5.7.6 推进实施城市更新行动规划建议

5.7.7 双碳目标下开展城市更新的建议

第六章 2017-2021年中国旧城改造进程分析

6.1 中国旧城改造的发展综述

6.1.1 旧城改造主要特征

6.1.2 旧城改造主要内容

6.1.3 旧城改造运作模式

6.1.4 旧城改造政策环境

6.1.5 老旧小区改造政策

6.1.6 旧城改造利益相关者

6.2 2017-2021年旧城改造行业发展状况分析

6.2.1 旧城改造市场规模

6.2.2 旧城改造具体举措

6.2.3 旧城改造资金来源

6.2.4 融资支持力度加大

6.3 2017-2021年主流房企布局旧改动态分析

- 6.3.1 房企旧改项目转化进度
- 6.3.2 房企旧改项目销售收入
- 6.3.3 房企旧改项目储备情况
- 6.3.4 房企旧改业务地域分布
- 6.3.5 房企旧改项目投资趋势
- 6.4 中国旧城改造的模式对比分析
 - 6.4.1 破旧立新
 - 6.4.2 协调规划
 - 6.4.3 复兴旧城
 - 6.4.4 对比分析
- 6.5 中国旧城改造的问题及对策
 - 6.5.1 旧改可持续发展问题
 - 6.5.2 旧改可持续发展对策
 - 6.5.3 小城镇旧改应对措施
 - 6.5.4 老旧小区改造建议
 - 6.5.5 旧改建筑规划的策略
- 6.6 旧城改造的前景展望
 - 6.6.1 旧改市场需求
 - 6.6.2 旧改发展前景
 - 6.6.3 旧改发展重点
 - 6.6.4 区域旧改规划

第七章 2017-2021年中国棚户区改造建设分析

- 7.1 中国棚户区改造基本概述
 - 7.1.1 棚户区改造项目分类
 - 7.1.2 棚户改造建设的历程
 - 7.1.3 棚户区改造政策特点
 - 7.1.4 棚户区改造项目特点
- 7.2 中国棚户区改造政策环境
 - 7.2.1 棚户改造政策演变
 - 7.2.2 棚户改造政策解读
 - 7.2.3 棚户改造政策特点
 - 7.2.4 棚户改造政策影响
- 7.1 2017-2021年棚户改造建设状况分析
 - 7.1.1 棚户改造建设成果

- 7.1.2 棚户改造开工情况
- 7.1.3 棚户区建成情况
- 7.1.4 棚户区改造激励
- 7.2 建筑企业投资参与棚户区改造的途径
 - 7.2.1 企业参与棚户区改造的路径
 - 7.2.2 企业参与路径的优劣势比较
 - 7.2.3 企业参与棚户区改造的建议
- 7.3 棚户区改造项目融资模式及案例
 - 7.3.1 政府主导模式
 - 7.3.2 市场化运营、政府支持模式
 - 7.3.3 政府与社会资本合作模式
 - 7.3.4 融资模式对比
 - 7.3.5 未来新型融资模式
- 7.4 我国棚户区改造建设存在的问题
 - 7.4.1 棚户区改造存在的问题
 - 7.4.2 棚户区改造发展的挑战
 - 7.4.3 棚改专项债偿面临的问题
 - 7.4.4 棚户改造融资困境分析
- 7.5 我国棚户区改造建设对策及建议
 - 7.5.1 我国棚户区改造建设的发展策略
 - 7.5.2 我国棚户区改造建设的政策建议
 - 7.5.3 提高棚户区改造融资水平的对策
 - 7.5.4 完善棚改专项债偿还的对策建议
 - 7.5.5 新时期我国棚户区改造对策分析
- 7.6 我国棚户区改造建设趋势分析
 - 7.6.1 棚户改造未来发展前景展望
 - 7.6.2 棚户区改造投融资优化方向
 - 7.6.3 棚户区改造投融资发展趋势

第八章 2017-2021年中国工业遗存更新发展分析

- 8.1 工业遗存相关概述
 - 8.1.1 工业遗存的定义
 - 8.1.2 工业遗存发展背景
 - 8.1.3 工业遗存更新主要模式
- 8.2 2017-2021年中国工业遗存发展状况分析

- 8.2.1 工业遗存发展历程
- 8.2.2 工业遗存发展特点
- 8.2.3 工业遗存发展现状
- 8.2.4 工业遗存改造问题
- 8.2.5 工业遗存改造对策
- 8.3 中国工业遗存的活化策略
 - 8.3.1 规划及设计策略-焕活城市历史文化名片
 - 8.3.2 商业策略-推动产业复兴创新模式
 - 8.3.3 运营策略-实现可持续发展生态更新
- 8.4 中国工业遗存改造发展趋势
 - 8.4.1 规划及设计趋势
 - 8.4.2 商业趋势
 - 8.4.3 运营趋势

第九章 城市更新领域重点房企发展分析

- 9.1 房企参与城市更新的总体状况
 - 9.1.1 中国房地产城市更新卓越榜单
 - 9.1.2 房企参与城市更新的主要形式
 - 9.1.3 房企投资城市更新项目的动态
 - 9.1.4 房企参与城市更新的战略合作
 - 9.1.5 房企参与城市更新的土储面积
 - 9.1.6 房企参与城市更新的典型案例
 - 9.1.7 房企参与城市更新的对策建议
- 9.2 华润置地
 - 9.2.1 公司发展历程分析
 - 9.2.2 公司业务矩阵概况
 - 9.2.3 城市更新业务模式
 - 9.2.4 城市更新发展现状
 - 9.2.5 城市更新发展成果
 - 9.2.6 城市更新布局动态
 - 9.2.7 城市更新战略合作
- 9.3 招商蛇口
 - 9.3.1 城市更新发展历程
 - 9.3.2 城市更新发展优势
 - 9.3.3 城市更新发展现状

- 9.3.4 城市更新区域布局
- 9.3.5 城市更新经营体系
- 9.3.6 城市更新战略合作
- 9.3.7 城市更新项目案例
- 9.4 万科
 - 9.4.1 城市更新业务类型
 - 9.4.2 城市更新业务模式
 - 9.4.3 城市更新创新模式
 - 9.4.4 城市更新战略合作
 - 9.4.5 城市更新项目动态
 - 9.4.6 城市更新项目案例
- 9.5 保利集团
 - 9.5.1 城市更新发展历程
 - 9.5.2 城市更新发展现状
 - 9.5.3 公司土地储备分布
 - 9.5.4 城市更新项目中标
 - 9.5.5 城市更新项目案例
- 9.6 佳兆业
 - 9.6.1 城市更新业务布局
 - 9.6.2 城市更新发展现状
 - 9.6.3 城市更新区域布局
 - 9.6.4 城市更新项目动态
 - 9.6.5 城市更新项目案例
- 9.7 富力集团
 - 9.7.1 城市更新发展历程
 - 9.7.2 城市更新项目模式
 - 9.7.3 城市更新发展成果
 - 9.7.4 城市更新发展困境
 - 9.7.5 城市更新典型案例
- 9.8 远洋集团
 - 9.8.1 城市更新发展回顾
 - 9.8.2 城市更新发展现状
 - 9.8.3 城市更新发展特点
 - 9.8.4 城市更新发展成果
 - 9.8.5 城市更新项目动态

9.9 其他企业

9.9.1 龙湖集团

9.9.2 奥园集团

9.9.3 金科股份

9.9.4 卓越集团

9.9.5 龙光集团

9.9.6 雅居乐

第十章 2017-2021年中国城市更新投融资现状分析

10.1 中国城市更新融资模式

10.1.1 项目融资模式

10.1.2 地方政府财政资金

10.1.3 项目市场化融资

10.1.4 社会资本注入资金

10.2 中国城市更新融资渠道

10.2.1 设立城市更新发展基金

10.2.2 地方政府发行专项债融资

10.2.3 企业发行信用债融资

10.2.4 银行贷款

10.2.5 其他渠道

10.3 中国城市更新投资状况

10.3.1 城市更新模式演变

10.3.2 融资模式影响因素

10.3.3 城市更新投资规模

10.3.4 城市更新投资建议

10.3.5 城市更新投资机遇

10.3.6 城市更新盈利情况

10.3.7 城市更新投资影响

10.3.8 城市更新投资方向

10.3.9 城市更新投资展望

10.4 中国城市更新基金发展状况

10.4.1 城市更新与城市更新基金的契合

10.4.2 我国城市更新基金基本模式分类

10.4.3 城市更新基金融资模式的优势

10.4.4 筹建城市更新基金的政策环境

- 10.4.5 城市更新基金发展动态分析
- 10.4.6 各地成立城市更新基金的情况
- 10.4.7 城市更新基金投资项目的方式
- 10.5 城投在城市更新的投资分析
 - 10.5.1 城投参与城市更新的意义
 - 10.5.2 城投参与城市更新的模式
 - 10.5.3 城投参与城市更新的现状
 - 10.5.4 城投发行的城市更新债券
 - 10.5.5 城投参与城市更新的压力
 - 10.5.6 参与城市更新的投资案例
- 10.6 城市更新项目PPP模式
 - 10.6.1 城市更新项目运用PPP模式的意义
 - 10.6.2 PPP模式运用于城市更新项目的流程
 - 10.6.3 城市更新项目运用PPP模式应注意的问题

第十一章 2022-2028年中国城市更新发展前景展望

- 11.1 中国城市更新发展趋势分析
 - 11.1.1 城市更新面临的新形势
 - 11.1.2 城市更新未来发展趋势
 - 11.1.3 城市更新未来发展方向
 - 11.1.4 城市更新未来重点任务
 - 11.1.5 城市更新未来发展展望
- 11.1 城市更新+融合发展趋向
 - 11.1.1 城市更新+碳中和
 - 11.1.2 城市更新+新基建
 - 11.1.3 城市更新+TOD模式
 - 11.1.4 城市更新+产业升级
 - 11.1.5 城市更新+EOD模式 (ZY LZQ)

图表目录

- 图表 中央关于城市更新的政策表述
- 图表 部分地区城市更新所包含的范围
- 图表 部分地区城市更新所包含的范围 (续)
- 图表 城市更新的方式
- 图表 城市更新模式与传统的房地产开发模式的区别

图表 棚改、旧改、城市更新三者对比

图表 城市更新项目力度分类

图表 城市更新项目模式分类

图表 城市更新“三旧”项目

图表 城市更新“旧厂”项目

图表 上海市城市更新流程

图表 深圳城市更新类别

图表 广州城市更新类别

图表 西方城市更新发展历程

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/1122696.html>