

# 2022-2028年中国旅游地产行业市场现状调研及投资机会预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2022-2028年中国旅游地产行业市场现状调研及投资机会预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202010/903254.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

旅游地产，所有依托周边丰富的旅游资源而建的、有别于传统住宅项目的融旅游、休闲、度假、居住为一体的置业项目，可称为旅游房地产。

较之一般的住宅，旅游房地产的特点和优势在于它是旅游业和房地产业的无缝嫁接，具有更好的自然景观、建筑景观，同时拥有完善的配套功能和极高的投资价值。

智研咨询发布的《2022-2028年中国旅游地产行业市场现状调研及投资机会预测报告》共十四章。首先介绍了旅游地产行业市场发展环境、旅游地产整体运行态势等，接着分析了旅游地产行业市场运行的现状，然后介绍了旅游地产市场竞争格局。随后，报告对旅游地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了旅游地产行业发展趋势与投资预测。您若想对旅游地产产业有个系统的了解或者想投资旅游地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 旅游地产业动态聚焦

第一章 2021年中国旅游地产运行概况

第一节 中国旅游地产基础概述

一、旅游地产的基本要素

二、旅游地产的主要形式

第二节 旅游地产的分类

一、旅游景点地产

二、旅游商务地产

三、旅游度假地产

四、旅游住宅地产

第三节 2021年中国旅游地产的市场开发分析

一、房地产与旅游的内在联系

二、中国旅游地产的特征

三、旅游地产开发的特殊性

四、旅游资源发掘与地产项目开发的双增值

五、中国旅游地产项目开发成功的重要措施

六、旅游地产项目的成功要素

第四节 发展旅游地产的前景与现实意义

- 一、旅游地产的前景展望
- 二、旅游地产的现实意义
- 三、旅游地产的产业特点
- 四、旅游地产的发展对策
- 第二章 2021年世界旅游地产运行状况分析
  - 第一节 世界旅游房地产开发演进
    - 一、单一的大中型文化主题公园
    - 二、综合性、区域性开发的雏形
    - 三、大型旅游休闲社区的出现
  - 第二节 旅游房地产项目开发分析
    - 一、旅游房地产项目开发的原则
    - 二、项目开发中应特别注意的问题
- 第三章 2021年中国旅游地产运行态势分析
  - 第一节 2021年旅游地产运行总况
    - 一、旅游地产进入快速发展阶段
    - 二、旅游地产是房地产业发展战略的新定位
    - 三、中国旅游房地产迎来快速发展
    - 四、城市旅游地产投资情况
    - 五、中部旅游地产调查
  - 第二节 游地产项目开发模式
    - 一、民俗休闲地产开发模式
    - 二、生态休闲地产开发模式
    - 三、文化休闲地产开发模式
    - 四、商务休闲地产开发模式
  - 第三节 旅游地产开发的经典案例
    - 一、京津新城
    - 二、成都芙蓉古城
    - 三、西安曲江新城
    - 四、深圳东部华侨城
  - 第四节 中国旅游地产业发展中存在的问题
    - 一、旅游房地产市场存在的主要问题
    - 二、国内旅游房地产市场发展面临的挑战
    - 三、制约中国旅游地产业发展的因素
    - 四、我国旅游房地产市场的发展瓶颈
  - 第五节 促进旅游房地产市场发展的对策措施

## 第四章 2021年中国房地产市场运行形态分析

### 第一节 2021年中国房地产供需分析

- 一、住房潜在需求分析
- 二、我国购置未开发土地情况
- 三、我国房地产价格情况
- 四、我国房地产市场调整分析
- 五、我国房地产购买力的外部抽离解析

### 第二节 2021年房地产市场运作分析

### 第三节 2021年我国大中城市房屋市场销售价格指数

### 第四节 2021年房地产市场形势分析与影响因素

## 第二部分 旅游地产业深度剖析

## 第五章 2021年中国不同类型旅游地产的开发与运作分析

### 第一节 主题公园

- 一、国外主题公园经验借鉴
- 二、我国主题公园开发的特性
- 三、主题公园开发及运营策略简析
- 四、国内主题公园的盈利模式
- 五、迪士尼主题公园全球扩张的成功秘诀
- 六、华侨城集团引领中国主题公园产业发展

### 第二节 度假酒店

- 一、度假型酒店的经营原则
- 二、度假酒店发展连锁经营的条件
- 三、主题经营可提升度假酒店竞争力
- 四、我国度假酒店向多元化方向发展
- 五、未来中国度假型酒店将迎来大发展

### 第三节 城郊旅游地产

- 一、城郊开发旅游地产的意义及有利条件
- 二、城郊旅游地产的开发思路
- 三、城郊旅游地产的发展形式
- 四、城郊旅游地产的开发模式
- 五、土地政策影响城郊旅游地产开发

### 第四节 山野旅游地产

- 一、山野旅游地产的产品类型
- 二、山野旅游地产的景观设计
- 三、山野旅游地产开发中的土地问题

## 第五节 田园旅游地产

- 一、田园旅游地产的产品类型
- 二、田园旅游地产的运作模式
- 三、田园旅游地产开发中的土地流转

## 第六章 2021年海南旅游地产业运行状况分析

- 第一节 海南省内主要旅游地产概况
- 第二节 2021年海南旅游地产业运行综述
- 第三节 海南发展旅游地产的必要性
- 第四节 海南旅游地产业发展战略及规划

## 第七章 国内其他地区旅游地产业运行格局透析

### 第一节 云南

- 一、云南旅游地产开发综述
- 二、云南省加速推进旅游地产业优化升级
- 三、云南旅游地产行业持续快速发展
- 四、云南旅游地产开发从自发向自觉转变
- 五、云南旅游地产建设与民族情结

### 第二节 成都

- 一、成都旅游地产市场持续扩张
- 二、成都旅游地产的开发模式简述
- 三、成都郊区旅游地产供需研究
- 四、成都旅游地产的发展趋势

### 第三节 青岛

- 一、青岛旅游地产业的发展潜力
- 二、青岛旅游房地产行业迎来发展机遇
- 三、制约青岛旅游地产业发展的主要因素

### 第四节 其他

- 一、安徽旅游地产发展步伐加快
- 二、浙江省旅游地产市场开发浅析
- 三、天津旅游地产市场进一步升温
- 四、西安加速旅游地产业发展壮大
- 五、武汉市旅游房地产业发展概况

## 第八章 中国旅游地产重点企业动态与关键财务数据分析分析

### 第一节 华侨城

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

## 第二节 宋城集团

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

## 第三节 金融街

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

## 第四节 中坤集团

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

## 第五节 首创

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

## 第六节 海航

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

## 第七节 中信

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

## 第八节 中旅

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

### 三、企业盈利能力分析

### 四、企业偿债能力分析

## 第三部分 旅游地产业前景预测

### 第九章 2022-2028年中国旅游地产新趋势探析

#### 第一节 2022-2028年中国旅游地产发展形势展望

##### 一、优厚的旅游地产发展资源

##### 二、规划、开发向专业化发展

#### 第二节 2022-2028年中国旅游房地产发展趋势

##### 一、旅游房地产发展的环境日渐成熟

##### 二、旅游房地产的市场需求潜力巨大

##### 三、政策法规将直接影响旅游房地产的步伐

##### 四、资金和品牌将成为旅游房地产未来的决定力量

##### 五、与国情适合与国际接轨的特色产品将不断出现

##### 六、旅游地产逆势发展成地产新宠

#### 第三节 2022-2028年中国旅游地产的发展趋势

##### 一、旅游地产发展前景广阔

##### 二、从“小旅游、大地产”到“大旅游、小地产”

##### 三、旅游地产开发的多元化趋势加深

##### 四、旅游地产投资开发重心将从销售转向经营

##### 五、旅游地产需要全盘策划和动态规划

##### 六、旅游地产的多方共赢趋势

### 第十章 2022-2028年中国旅游地产市场发展趋势及前景预测

#### 第一节 2022-2028年中国旅游地产市场的发展趋势

##### 一、我国旅游地产市场未来发展走势

##### 二、旅游地产的规划开发向专业化发展

##### 三、旅游地产开发趋向多元化纵深化

##### 四、旅游地产开发由重销售转向重经营

#### 第二节 2022-2028年中国旅游地产市场前景展望

##### 一、旅游房地产市场潜力巨大

##### 二、我国旅游地产行业将步入快速发展期

##### 三、旅游地产市场前景广阔

## 第四部分 旅游地产投资战略研究

### 第十一章 2021年中国旅游地产行业投资环境解析

#### 第一节 2021年中国旅游地产行业政策环境

##### 一、《旅游资源保护暂行办法》



- 二、《关于进一步促进旅游业发展的意见》
- 三、《城市房地产开发经营管理条例》
- 四、《关于促进房地产市场健康发展的若干意见》
- 五、中国二套房贷款政策趋紧

## 第二节 2021年中国旅游地产行业经济环境

- 一、中国GDP分析
- 二、中国固定资产投资情况分析
- 三、中国调整宏观政策促进经济增长
- 四、中国宏观经济发展势头向好
- 五、中国经济回升基础仍需加固

## 第三节 2021年中国旅游地产行业社会环境

- 一、城乡居民生活水平向全面小康迈进
- 二、交通运输业发展使出行更加便捷
- 三、中国居民消费结构不断优化升级
- 四、节假日及年休假制度提升居民出游热情

## 第四节 2021年中国旅游地产行业环境

- 一、2021年国内房地产市场简述
- 二、中国房地产市场面临深化调整
- 三、中国旅游业发展走势分析

## 第十二章 2022-2028年中国旅游地产项目开发的定位分析

### 第一节 影响旅游地产项目定位的因素

- 一、宏观背景
- 二、相关政策
- 三、旅游与地产的关系

### 第二节 旅游地产项目的主题定位

- 一、市场分析
- 二、项目资源分析
- 三、主题定位

### 第三节 旅游地产项目的产品定位

- 一、旅游产品定位
- 二、旅游地产产品定位
- 三、产品定位应注意的问题

## 第十三章 2022-2028年中国旅游地产市场投资机遇与挑战

### 第一节 2021年中国旅游地产市场投资概况

- 一、国内旅游地产市场掀起投资热潮

二、二线城市旅游地产市场投资趋热

三、旅游地产消费成个人投资新亮点

四、旅游商业地产项目投资方式简介

五、旅游房地产市场投资趋势

第二节 2022-2028年中国旅游地产市场投资机遇

第三节 2022-2028年中国旅游地产市场投融资模式

第四节 2022-2028年中国旅游地产市场投资风险

第五节 2022-2028年中国旅游地产市场旅游房地产项目投资策略

第十四章 2022-2028年中国旅游地产发展战略分析

第一节 旅游房地产开发的基本模式分析

一、以旅游区域开发带动旅游房地产开发

二、以产权式酒店为主体的房地产开发

三、以度假地第二居所为主体的旅游房地产开发

四、经营服务类旅游房地产的开发

五、酒店式公寓的开发

第二节 旅游地产项目的成功基础

一、天生的资质

二、良好的题材

三、完善的规划

四、持续的投资

五、完备网络

第三节 旅游地产开发与生态景观保护

一、中华石苑凤凰岭风景区规划

二、郑州黄河大观

三、武汉盘龙城

四、天津珠江温泉城规划

第四节 促进旅游地产发展的策略

一、地产定位应面向国际

二、注重保护稀缺的生态景观资源

三、加强宏观及微观的把握能力

四、旅游房地产成功开发策略分析

第五节 旅游地产发展政策建议

一、发展政策建议

二、建立严格的市场准入制度

三、建立有效的旅游交换系统

## 第六节 二线城市旅游地产差异化经营（ZY ZS）

部分图表目录：

图表：2021年全国房地产开发投资完成情况

图表：2021年东部地区房地产开发投资完成情况

图表：2021年中部地区房地产开发投资完成情况

图表：2021年西部地区房地产开发投资完成情况

图表：2021年全国商品房销售情况

图表：2021年东部地区商品房销售情况

图表：2021年中部地区商品房销售情况

图表：2021年西部地区商品房销售情况

图表：2021年全国房地产开发投资完成情况

图表：2021年东部地区房地产开发投资完成情况

图表：2021年中部地区房地产开发投资完成情况

图表：2021年西部地区房地产开发投资完成情况

图表：2021年全国商品房销售情况

图表：2021年东部地区商品房销售情况

图表：主题公园成功开发的六大要素

图表：顾客了解到各大主题公园的途径

图表：顾客偏好的游乐方式

图表：顾客的出游方式

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202010/903254.html>