

# 2021-2027年中国商铺行业市场竞争现状及发展趋势分析报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2021-2027年中国商铺行业市场竞争现状及发展趋势分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202010/903641.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

商铺是专门用于商业经营活动的房地产，是经营者对消费者提供商品交易、服务及感受体验的场所。广义的商铺，其概念范畴不仅包括零售商业，还包括娱乐业、餐饮业、旅游业所使用的房地产，盈利性的展览馆厅、体育场所、浴室，以及银行、证券等营业性的有建筑物实物存在的经营交易场所。

商铺投资种类

资料来源：智研咨询整理

智研咨询发布的《2021-2027年中国商铺行业市场竞争现状及发展趋势分析报告》共十四章。首先介绍了商铺行业市场发展环境、商铺整体运行态势等，接着分析了商铺行业市场运行的现状，然后介绍了商铺市场竞争格局。随后，报告对商铺做了重点企业经营状况分析，最后分析了商铺行业发展趋势与投资预测。您若想对商铺产业有个系统的了解或者想投资商铺行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 商铺行业相关基础概述

#### 1.1 商铺的定义及分类

##### 1.1.1 商铺的界定

##### 1.1.2 商铺的分类

##### 1.1.3 商铺的特性

#### 1.2 商铺行业特点分析

##### 1.2.1 市场特点分析

##### 1.2.2 行业经济特性

##### 1.2.3 行业发展周期分析

##### 1.2.4 行业进入风险

##### 1.2.5 行业成熟度分析

### 第二章 2016-2020年中国商铺行业发展环境分析

#### 2.1 中国商铺行业经济环境分析

##### 2.1.1 中国经济运行情况

##### 2.1.2 经济环境对行业的影响分析

## 2.2 中国商铺行业政策环境分析

### 2.2.1 行业监管环境

#### 1、行业主管部门

#### 2、行业监管体制

### 2.2.2 行业政策分析

#### 1、主要法律法规

#### 2、相关发展规划

### 2.2.3 政策环境对行业的影响分析

## 2.3 中国商铺行业社会环境分析

### 2.3.1 行业社会环境

#### 1、人口环境分析

#### 2、教育环境分析

#### 3、文化环境分析

#### 4、生态环境分析

#### 5、中国城镇化率

#### 6、居民的各种消费观念和习惯

### 2.3.2 社会环境对行业的影响分析

## 2.4 商铺行业消费环境分析

### 2.4.1 商铺行业消费态度调查

### 2.4.2 商铺行业消费驱动分析

### 2.4.3 商铺行业消费需求特点

### 2.4.4 商铺行业消费群体分析

### 2.4.5 商铺行业消费行为分析

### 2.4.6 商铺行业消费关注点分析

### 2.4.7 商铺行业消费区域分布

## 第三章 中国商铺行业产业链分析

### 3.1 商铺行业产业链简介

#### 3.1.1 商铺产业链上游行业分布

#### 3.1.2 商铺产业链中游行业分布

#### 3.1.3 商铺产业链下游行业分布

### 3.2 商铺产业链上游行业分析

#### 3.2.1 商铺产业上游发展现状

#### 3.2.2 商铺产业上游竞争格局

### 3.3 商铺产业链中游行业分析

#### 3.3.1 商铺行业中游经营效益

### 3.3.2 商铺行业中游竞争格局

### 3.3.3 商铺行业中游发展趋势

## 3.4 商铺产业链下游行业分析

### 3.4.1 商铺行业下游需求分析

### 3.4.2 商铺行业下游运营现状

### 3.4.3 商铺行业下游发展前景

## 第四章 国际商铺行业市场发展分析

### 4.1 2016-2020年国际商铺行业发展现状

#### 4.1.1 国际商铺行业发展现状

#### 4.1.2 国际商铺行业发展规模

#### 4.1.3 国际商铺主要技术水平

### 4.2 2016-2020年国际商铺市场总体分析

#### 4.2.1 国际商铺市场特点

#### 4.2.2 国际商铺市场结构

#### 4.2.3 国际商铺市场规模

### 4.3 2016-2020年国际区域商铺行业研究

#### 4.3.1 欧洲

#### 4.3.2 美国

#### 4.3.3 日韩

### 4.4 2021-2027年国际商铺行业发展展望

#### 4.4.1 国际商铺行业发展趋势

#### 4.4.2 国际商铺行业规模预测

#### 4.4.3 国际商铺行业发展机会

## 第五章 2016-2020年中国商铺行业发展概述

### 5.1 中国商铺行业发展状况分析

#### 5.1.1 中国商铺行业发展阶段

#### 5.1.2 中国商铺行业发展总体概况

#### 5.1.3 中国商铺行业发展特点分析

### 5.2 2016-2020年商铺行业发展现状

受全国商业营业用房库存较高，电商冲击大导致需求不足，供过于求的矛盾不断加剧等影响，我国商铺开发投资总额持续下降。截至2020年底，全国商铺开发投资总额13076.1亿元，较上年减少149.8亿元，同比下降1.13%。

#### 2016-2020年中国商铺开发投资总额及增速

资料来源：国家统计局、智研咨询整理

5.2.1 2016-2020年中国商铺行业发展热点

5.2.2 2016-2020年中国商铺行业发展现状

5.2.3 2016-2020年中国商铺企业发展分析

5.3 中国商铺行业细分市场概况

5.3.1 市场细分充分程度

5.3.2 细分市场结构分析

5.3.3 零售商铺市场

5.3.4 餐饮娱乐商铺市场

5.3.5 经营交易商铺市场

5.4 中国商铺行业发展问题及对策建议

5.4.1 中国商铺行业发展制约因素

5.4.2 中国商铺行业存在问题分析

5.4.3 中国商铺行业发展对策建议

第六章 中国商铺所属行业运行指标分析及预测

6.1 中国商铺所属行业企业数量分析

6.1.1 2016-2020年中国商铺所属行业企业数量情况

6.1.2 2016-2020年中国商铺所属行业企业竞争结构

6.2 2016-2020年中国商铺所属行业财务指标总体分析

6.2.1 行业盈利能力分析

6.2.2 行业偿债能力分析

6.2.3 行业营运能力分析

6.2.4 行业发展能力分析

6.3 中国商铺所属行业市场规模分析及预测

6.3.1 2016-2020年中国商铺所属行业市场规模分析

6.3.2 2021-2027年中国商铺所属行业市场规模预测

6.4 中国商铺所属行业市场供需分析及预测

6.4.1 中国商铺所属行业市场供给分析

1、2016-2020年中国商铺所属行业供给规模分析

2、2021-2027年中国商铺所属行业供给规模预测

6.4.2 中国商铺所属行业市场需求分析

1、2016-2020年中国商铺所属行业需求规模分析

2、2021-2027年中国商铺所属行业需求规模预测

第七章 中国互联网+商铺行业发展现状及前景

7.1 互联网给商铺行业带来的冲击和变革分析

7.1.1 互联网时代商铺行业大环境变化分析

- 7.1.2 互联网给商铺行业带来的突破机遇分析
  - 7.1.3 互联网给商铺行业带来的挑战分析
  - 7.1.4 互联网+商铺行业融合创新机会分析
  - 7.2 中国互联网+商铺行业市场发展现状分析
    - 7.2.1 中国互联网+商铺行业投资布局分析
      - 1、中国互联网+商铺行业投资切入方式
      - 2、中国互联网+商铺行业投资规模分析
      - 3、中国互联网+商铺行业投资业务布局
    - 7.2.2 商铺行业目标客户互联网渗透率分析
    - 7.2.3 中国互联网+商铺行业市场规模分析
    - 7.2.4 中国互联网+商铺行业竞争格局分析
      - 1、中国互联网+商铺行业参与者结构
      - 2、中国互联网+商铺行业竞争者类型
      - 3、中国互联网+商铺行业市场占有率
  - 7.3 中国互联网+商铺行业市场发展前景分析
    - 7.3.1 中国互联网+商铺行业市场增长动力分析
    - 7.3.2 中国互联网+商铺行业市场发展瓶颈剖析
    - 7.3.3 中国互联网+商铺行业市场发展趋势分析
- 第八章 中国商铺行业重点领域分析
- 8.1 商铺市场投资回报计算方法
    - 8.1.1 租金回报率法
    - 8.1.2 简易国际评估法
    - 8.1.3 内部收益率法
  - 8.2 商铺市场定位要素
    - 8.2.1 商铺位置
    - 8.2.2 商铺规模
    - 8.2.3 商铺成本
    - 8.2.4 商铺回报
  - 8.3 商铺行业注意事项
    - 8.3.1 商铺安全性
    - 8.3.2 租金调幅以及租金价格
    - 8.3.3 商铺贷款
    - 8.3.4 商铺压货时间
- 第九章 中国商铺行业市场竞争格局分析
- 9.1 中国商铺行业竞争格局分析

- 9.1.1 商铺行业区域分布格局
  - 9.1.2 商铺行业企业规模格局
  - 9.1.3 商铺行业企业性质格局
  - 9.2 中国商铺行业竞争五力分析
    - 9.2.1 商铺行业上游议价能力
    - 9.2.2 商铺行业下游议价能力
    - 9.2.3 商铺行业新进入者威胁
    - 9.2.4 商铺行业替代产品威胁
    - 9.2.5 商铺行业现有企业竞争
  - 9.3 中国商铺行业竞争SWOT分析
    - 9.3.1 商铺行业优势分析（S）
    - 9.3.2 商铺行业劣势分析（W）
    - 9.3.3 商铺行业机会分析（O）
    - 9.3.4 商铺行业威胁分析（T）
  - 9.4 中国商铺行业投资兼并重组整合分析
    - 9.4.1 投资兼并重组现状
    - 9.4.2 投资兼并重组案例
  - 9.5 中国商铺行业竞争策略建议
- 第十章 中国商铺行业领先企业竞争力分析
- 10.1 北京王府井百货(集团)股份有限公司
    - 10.1.1 企业发展基本情况
    - 10.1.2 企业主营业务分析
    - 10.1.3 企业竞争优势分析
    - 10.1.4 企业经营状况分析
  - 10.2 北京首旅置业集团有限公司
    - 10.2.1 企业发展基本情况
    - 10.2.2 企业主营业务分析
    - 10.2.3 企业竞争优势分析
    - 10.2.4 企业经营状况分析
  - 10.3 步步高商业连锁股份有限公司
    - 10.3.1 企业发展基本情况
    - 10.3.2 企业主营业务分析
    - 10.3.3 企业竞争优势分析
    - 10.3.4 企业经营状况分析
  - 10.4 苏宁云商集团股份有限公司



10.4.1 企业发展基本情况

10.4.2 企业主营业务分析

10.4.3 企业竞争优势分析

10.4.4 企业经营状况分析

10.5 北京福奈特洗衣服务有限公司

10.5.1 企业发展基本情况

10.5.2 企业主营业务分析

10.5.3 企业竞争优势分析

10.5.4 企业经营状况分析

10.6 中国全聚德（集团）股份有限公司

10.6.1 企业发展基本情况

10.6.2 企业主营业务分析

10.6.3 企业竞争优势分析

10.6.4 企业经营状况分析

第十一章 2021-2027年中国商铺行业发展趋势与投资机会研究

11.1 2021-2027年中国商铺行业市场发展潜力分析

11.1.1 中国商铺行业市场空间分析

11.1.2 中国商铺行业竞争格局变化

11.1.3 中国商铺行业互联网+前景

11.2 2021-2027年中国商铺行业发展趋势分析

11.2.1 中国商铺行业品牌格局趋势

11.2.2 中国商铺行业渠道分布趋势

11.2.3 中国商铺行业市场趋势分析

11.3 2021-2027年中国商铺行业投资机会与建议

11.3.1 中国商铺行业投资前景展望

11.3.2 中国商铺行业投资机会分析

11.3.3 中国商铺行业投资建议

第十二章 2021-2027年中国商铺行业投资分析与风险规避

12.1 中国商铺行业关键成功要素分析

12.2 中国商铺行业投资壁垒分析

12.3 中国商铺行业投资风险与规避

12.3.1 宏观经济风险与规避

12.3.2 行业政策风险与规避

12.3.3 上游市场风险与规避

12.3.4 市场竞争风险与规避

12.3.5 技术风险分析与规避

12.3.6 下游需求风险与规避

12.4 中国商铺行业融资渠道与策略

12.4.1 商铺行业融资渠道分析

1、银行抵押或信用贷款

2、股权融资

3、融资租赁

4、政府补助

5、民间借贷

12.4.2 商铺行业融资策略分析

第十三章 2021-2027年中国商铺行业盈利模式与投资战略规划分析

13.1 国外商铺行业投资现状及经营模式分析

13.1.1 境外商铺行业成长情况调查

13.1.2 经营模式借鉴

13.1.3 国外投资新趋势动向

13.2 中国商铺行业商业模式探讨

13.2.1 行业主要商业模式

13.2.2 自营模式

13.2.3 加盟连锁模式

13.2.4 商业地产模式

13.3 中国商铺行业投资发展战略规划

13.3.1 战略优势分析

13.3.2 战略机遇分析

13.3.3 战略规划目标

13.3.4 战略措施分析

13.4 最优投资路径设计

13.4.1 投资对象

13.4.2 投资模式

13.4.3 预期财务状况分析

13.4.4 风险资本退出方式

第十四章 研究结论及建议 ( ZYZS )

14.1 研究结论

14.2 建议

14.2.1 行业发展策略建议

14.2.2 行业投资方向建议

### 14.2.3 行业投资方式建议

图表目录：

图表：2016-2020年商铺行业市场规模分析

图表：2021-2027年商铺行业市场规模预测

图表：2016-2020年中国商铺行业供给规模分析

图表：2021-2027年中国商铺行业供给规模预测

图表：2016-2020年中国商铺行业需求规模分析

图表：2021-2027年中国商铺行业需求规模预测

图表：2016-2020年中国商铺行业企业数量情况

图表：2016-2020年中国商铺行业企业竞争结构

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202010/903641.html>