

# 2023-2029年中国老年地产行业市场经营管理及未来前景展望报告

报告大纲

智研咨询

[www.chyxx.com](http://www.chyxx.com)

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2023-2029年中国老年地产行业市场经营管理及未来前景展望报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/1124613.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

智研咨询发布的《2023-2029年中国老年地产行业市场经营管理及未来前景展望报告》共十章。首先介绍了老年地产行业市场发展环境、老年地产整体运行态势等，接着分析了老年地产行业市场运行的现状，然后介绍了老年地产市场竞争格局。随后，报告对老年地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了老年地产行业发展趋势与投资预测。您若想对老年地产产业有个系统的了解或者想投资老年地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 老年地产业基础概述

#### 第一节 老年地产特点分析

- 一、老年地产市场需求特点
- 二、老年地产运作特点

#### 第二节 老年地产的分类

- 一、老年住宅社区类型
- 二、老年住宅形式
- 三、老年住宅规划原则

#### 第三节 成熟市场老年地产的特征

#### 第四节 老年住宅的模式分析

- 一、老年住宅运作模式分析
- 二、老年住宅运用策略分析
- 三、老年住宅开发的主要赢利模式分析

### 第二章 2018-2022年国际老年地产业运行状况分析

#### 第一节 2018-2022年国际老年地产业运行环境分析

- 一、世界经济概况
- 二、贸易战对老年地产业的影响
- 三、老年地产业政策分析
- 四、老年公寓引起国际关注

#### 第二节 2018-2022年世界主要国家老年地产运行动态分析

一、美国老年地产发展情况

二、日本老年地产发展情况

三、欧洲老年地产发展情况

第三节 2023-2029年世界老年地产趋势预测分析

一、无障碍老龄住宅

二、混合的演变式住宅

三、适应老龄社会的通用住宅

四、建设老年住宅的基本要素

五、国外老年住宅市场趋势

六、我国“后50绿色低碳国际住区”创新老年住宅开发新模式

第三章 2018-2022年中国老年地产业运行环境分析

第一节 2018-2022年中国宏观经济环境分析

一、工业生产

二、社会消费

三、固定资产投资

四、对外贸易

五、居民消费价格指数

六、工业品出厂价格指数

七、货币供应量

第二节 2018-2022年中国老年地产业政策环境分析

一、国家有关建设老年公寓的提案

二、老年人优待服务政策意见

三、老年人服务业国家优惠政策

第三节 2018-2022年中国老年地产业社会环境分析

一、中国人口规模及结构分析

二、中国人口老龄化进程

三、老年人服务业国家优惠政策

四、中国人口老龄化对经济的影响

五、中国应对老龄化问题的建议

第四章 2018-2022年中国老年地产业运行态势分析

第一节 2018-2022年国内老年地产市场现状综述

一、中国房地开发现状

二、我国老年人口规模及集中分布

三、国内老年建筑的现状

四、国内养老方式现状

五、国内老年住宅市场现状 - 以京沪地区为例

第二节 2018-2022年中国老年公寓市场分析

一、2018-2022年中国老年公寓供求分析

二、中国老年公寓发展特点

三、中国老年公寓动态分析

第三节 未来国内老年地产市场的发展趋势

一、老年公寓发展迅速

二、以房养老模式将是发展方向之一

第五章 2018-2022年中国老年地产经营模式分析

第一节 政府、慈善机构合作经营模式

一、纯福利性质的养老院

二、民办养老院

第二节 专业公司经营管理 - 老年公寓

一、老年公寓的特点

二、老年公寓经营应遵循的策略

第六章 2018-2022年中国老年地产消费市场运行形势分析

第一节 2018-2022年国内老年地产消费市场研究

一、国内城市老年地产消费能力分析

二、老年地产目标客户群的消费特征

第二节 2018-2022年国内老年地产的产品设计

一、老年地产市场项目的产品分析

二、老年地产产品的功能、设计与内涵

三、《老年人建筑设计规范》简介及内容

第三节 2018-2022年国内老年地产需求分析

一、管理主体需求分析

二、消费主体需求分析

三、供给主体需求分析

第七章 2018-2022年中国知名老年地产项目透析

第一节 北京东方太阳城

一、北京东方太阳城简介

## 二、北京东方太阳城老年住宅设计

### 第二节 三亚清平乐

#### 一、三亚清平乐简介

#### 二、老年社区的环境需求

#### 三、三亚清平乐老年社区建设情况

### 第三节 北京通州华龙老年公寓

#### 一、北京通州华龙老年公寓简介

#### 二、华龙老年公寓运行情况

### 第四节 荣成老年公寓

#### 一、荣成老年公寓简介

#### 二、荣成老年公寓发展情况

### 第五节 预建老年地产项目分析介绍

#### 一、中国盐湖城国际康乐文化旅游度假区

#### 二、安康老年公寓建设项目

## 第八章 老年地产房地产开发企业分析

### 第一节 万科企业股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业成长性分析

#### 四、企业经营能力分析

#### 五、企业盈利能力及偿债能力分析

### 第二节 保利房地产（集团）股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业成长性分析

#### 四、企业经营能力分析

#### 五、企业盈利能力及偿债能力分析

### 第三节 北京首都开发股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业成长性分析

#### 四、企业经营能力分析

#### 五、企业盈利能力及偿债能力分析

### 第四节 上海新黄浦置业股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业成长性分析
- 四、企业经营能力分析
- 五、企业盈利能力及偿债能力分析

#### 第五节 上海世茂股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业成长性分析
- 四、企业经营能力分析
- 五、企业盈利能力及偿债能力分析

### 第九章 2023-2029年中国老年地产市场前景预测分析

#### 第一节 2023-2029年中国老年地产市场前景展望

- 一、银色住宅前景广阔
- 二、老年公寓新趋势分析
- 三、老年地产投资风险分析

#### 第二节 未来中国老年地产市场发展问题及瓶颈分析

- 一、中国老年地产市场存在的问题
- 二、我国老年地产开发困难成因分析

#### 第三节 2023-2029年中国老年地产市场发展策略及建议

- 一、中国老年地产市场需求解决对策
- 二、老年地产经营者的发展战略分析

### 第十章 2023-2029年中国老年地产产业投资分析

#### 第一节 2023-2029年中国老年地产行业投资概况

- 一、老年地产行业投资特性
- 二、老年地产具有良好的投资价值
- 三、老年地产投资环境利好

#### 第二节 2023-2029年中国老年地产投资机会分析

- 一、老年地产投资成新宠
- 二、投资老年房地产市场时需理性

#### 第三节 2023-2029年中国老年地产投资风险及防范

- 一、宏观调控政策风险
- 二、金融风险分析

### 三、市场运营机制风险

#### 第四节 投资指导

- 一、从老年住宅的供给方面
- 二、从老年住宅的需求方面
- 三、制度建设

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/1124613.html>