

# 2021-2027年中国共享办公行业市场分析及投资潜力研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2021-2027年中国共享办公行业市场分析及投资潜力研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202103/934814.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

共享办公，又叫做柔性办公、短租办公、联合办公空间，也被称为创客空间或众创空间，脱胎于美国“WeWork”的共享式办公室。

目前，越来越多的企业看到了共享办公空间的优势，纷纷进入共享办公领域，共享办公行业迎来春暖期。共享办公平台主要有WeWork、优客工场、氪空间等。

共享办公平台简介平台简介WeWork总部位于美国纽约的众创空间。WeWork最早于2011年4月向纽约市的创业人士提供服务。截至2016年3月，WeWork在全球的23座城市拥有80个共享办公场所，分布在美国的纽约、波士顿、费城、华盛顿特区、迈阿密、芝加哥、奥斯汀、伯克利、旧金山、洛杉矶、波特兰和西雅图等城市，以及英国伦敦、荷兰阿姆斯特丹、以色列特拉维夫等。优客工场优客工场是中国的联合办公空间运营商，成立于2015年4月。由红杉资本中国基金、真格基金、诺亚财富、歌斐资产、亿润投资等多家国内投资机构共同投资。截至2020年9月30日，共覆盖包括中国一线和新一线城市以及新加坡在内的51个城市。氪空间氪空间是以联合办公为载体的企业服务平台。2016年1月，氪空间从36氪母公司拆分独立运营。氪空间已经打造出的联合办公空间产品，专为中小团队办公场景定制。产品体系包括能容纳不同人数的独立办公间、移动办公桌、开放工作区等。截至2018年4月，氪空间在全国10座城市拥有40个联合办公场所，分布在北京、上海、广州、杭州、南京、武汉、天津、苏州、成都、厦门等城市。氪空间的管理面积已接近20万平方米，提供超过30000个工位，有2000多家中小微企业在氪空间办公。F-SpaceF-Space联合办公社区是振丰集团旗下子公司丰动力重点发展业务之一，针对中小型企业量身打造的联合办公产品。LIMO零秒空间隶属于北京京东方物业发展有限公司，是京东方健康园区(BOE PARK)旗下四大业务单元之一。BOE PARK依托多年园区开发运营与服务管理经验，目前已形成科技文化园区、健康产业园区、物业运营管理、创新共享空间四大产品。LIMO零秒空间作为创新空间深度运营商，依托规范的业务流程和服务体系，提供整体解决方案，输出[策划定位、空间开发、市场营销、空间运营]四项标准化服务，现已形成[LIMO Space 零秒办公空间]、[LIMO Hub 零秒生态社区]两大核心产品。

资料来源：智研咨询整理智研咨询发布的《2021-2027年中国共享办公行业市场分析及投资潜力研究报告》共十二章。首先介绍了共享办公行业市场发展环境、共享办公整体运行态势等，接着分析了共享办公行业市场运行的现状，然后介绍了共享办公市场竞争格局。随后，报告对共享办公做了重点企业经营状况分析，最后分析了共享办公行业发展趋势与投资预测。您若想对共享办公产业有个系统的了解或者想投资共享办公行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据

主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

## 第一章 共享办公行业发展综述

### 第一节 共享办公基本情况

一、共享办公定义

二、共享办公分类

三、共享办公特征

### 第二节 最近3-5年中国共享办公行业经济指标分析

一、赢利性

二、成长速度

三、附加值的提升空间

四、进入壁垒 / 退出机制

五、风险性

六、行业周期

七、竞争激烈程度指标

八、行业及其主要子行业成熟度分析

### 第三节 共享办公行业产业链分析

一、产业链结构分析

二、主要环节的增值空间

三、与上下游行业之间的关联性

四、行业产业链上游相关行业分析

五、行业下游产业链相关行业分析

六、上下游行业影响及风险提示

## 第二章 共享办公行业市场环境及影响分析

### 第一节 共享办公行业政治法律环境

一、行业管理体制分析

二、行业主要法律法规

三、行业相关标准

四、行业相关发展规划

五、政策环境对行业的影响

### 第二节 行业经济环境分析

一、宏观经济形势分析

二、宏观经济环境对行业的影响分析

### 第三节 行业社会环境分析

一、共享办公产业社会环境

二、社会环境对行业的影响

三、共享办公产业发展对社会发展的影响

第四节 行业技术环境分析

第三章 国际共享办公行业发展分析及经验借鉴

第一节 国际共享办公市场总体情况分析

一、国际共享办公行业发展概述

二、国际共享办公行业发展现状

三、国际共享办公行业发展特点

四、国际共享办公行业市场规模

五、国际共享办公行业竞争格局

第二节 国际共享办公行业市场供需分析

一、行业市场需求分析

二、行业市场供给分析

第三节 国际主要国家（地区）市场分析

一、欧洲

1、欧洲共享办公发展概况

2、欧洲共享办公市场情况

3、欧洲共享办公发展前景

二、美国

1、美国共享办公发展概况

2、美国共享办公市场情况

3、美国共享办公发展前景

三、日本

1、日本共享办公发展概况

2、日本共享办公市场情况

3、日本共享办公发展前景

第四节 国际共享办公行业重点企业发展分析

第四章 中国共享办公行业运行现状分析

第一节 中国共享办公行业发展状况分析

一、中国共享办公行业发展阶段

二、中国共享办公行业发展概况

三、中国共享办公行业发展现状

四、中国共享办公行业发展特点

五、中国共享办公行业商业模式

第二节 中国共享办公所属行业总体规模分析

- 一、企业数量结构分析
- 二、人员规模状况分析
- 三、行业资产规模分析
- 四、行业市场规模分析

2020年上半年受疫情影响，许多企业选择在家办公，导致2020年中国共享办公市场规模有所下降，市场规模为168亿元，较2019年减少了59亿元，占共享经济总规模的0.5%。

2017-2020年中国共享办公市场规模

资料来源：国家信息中心、智研咨询整理

### 第三节 中国共享办公所属行业财务指标总体分析

- 一、行业盈利能力分析
- 二、行业偿债能力分析
- 三、行业营运能力分析
- 四、行业发展能力分析

### 第五章 中国共享办公行业部分区域市场分析

- 第一节 华东地区共享办公行业市场发展分析
- 第二节 华中地区共享办公行业市场发展分析
- 第三节 华北地区共享办公行业市场发展分析
- 第四节 华南地区共享办公行业市场发展分析
- 第五节 西南地区共享办公行业市场发展分析

### 第六章 2021-2027年共享办公行业竞争形势及策略

#### 第一节 行业总体市场竞争状况分析

##### 一、共享办公行业竞争结构分析

- 1、现有企业间竞争
- 2、潜在进入者分析
- 3、替代品威胁分析
- 4、供应商议价能力
- 5、客户议价能力
- 6、竞争结构特点总结

##### 二、共享办公行业集中度分析

- 1、市场集中度分析
- 2、企业集中度分析
- 3、区域集中度分析
- 4、各子行业集中度
- 5、集中度变化趋势

### 三、共享办公行业swot分析

- 1、共享办公行业优势分析
- 2、共享办公行业劣势分析
- 3、共享办公行业机会分析
- 4、共享办公行业威胁分析

### 第二节 中国共享办公行业竞争格局综述

- 一、共享办公行业竞争概况
- 二、共享办公行业竞争格局
- 三、中国共享办公行业竞争力分析
  - 1、中国共享办公行业竞争力剖析
  - 2、中国共享办公企业市场竞争的优势
  - 3、民企与外企比较分析
  - 4、国内共享办公企业竞争能力提升途径
- 四、中国共享办公产品竞争力优势分析
  - 1、整体产品竞争力评价
  - 2、产品竞争力评价结果分析
  - 3、竞争优势评价及构建建议
- 五、共享办公行业主要企业竞争力分析
  - 1、重点企业资产总计对比分析
  - 2、重点企业从业人员对比分析
  - 3、重点企业营业收入对比分析
  - 4、重点企业利润总额对比分析
  - 5、重点企业综合竞争力对比分析

### 第三节 共享办公行业并购重组分析

- 一、行业并购重组现状及其重要影响
- 二、跨国公司在华投资兼并与重组分析
- 三、本土企业投资兼并与重组分析
- 四、企业升级途径及并购重组风险分析
- 五、行业投资兼并与重组趋势分析

### 第四节 共享办公市场竞争策略分析

## 第七章 共享办公行业领先企业经营形势分析

### 第一节 中国共享办公企业总体发展状况分析

- 一、共享办公企业主要类型
- 二、共享办公企业资本运作分析
- 三、共享办公企业创新及品牌建设

## 四、共享办公企业国际竞争力分析

### 第二节 中国领先共享办公企业经营形势分析

#### 一、优客工场

- 1、企业概况
- 2、企业经营分析
- 3、企业相关解决方案或产品
- 4、企业最新动态

#### 二、纳什空间

- 1、企业概况
- 2、企业经营分析
- 3、企业相关解决方案或产品
- 4、企业最新动态

#### 三、氪空间

- 1、企业概况
- 2、企业经营分析
- 3、企业相关解决方案或产品
- 4、企业最新动态

#### 四、WE+酷窝

- 1、企业概况
- 2、企业经营分析
- 3、企业相关解决方案或产品
- 4、企业最新动态

#### 五、方糖小镇

- 1、企业概况
- 2、企业经营分析
- 3、企业相关解决方案或产品
- 4、企业最新动态

#### 六、星库空间

- 1、企业概况
- 2、企业经营分析
- 3、企业相关解决方案或产品
- 4、企业最新动态

## 第八章 2021-2027年共享办公行业前景及趋势预测

### 第一节 2021-2027年共享办公行业发展的影响因素

#### 一、有利因素



## 二、不利因素

### 第二节 2021-2027年中国共享办公行业发展预测

#### 一、2021-2027年中国共享办公行业市场规模预测

#### 二、2021-2027年共享办公市场发展潜力

#### 三、2021-2027年共享办公市场发展前景展望

#### 四、2021-2027年共享办公市场发展趋势预测

### 第三节 影响企业生产与经营的关键趋势

#### 一、市场整合成长趋势

#### 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测

#### 三、企业区域市场拓展的趋势

#### 四、科研开发趋势及替代技术进展

#### 五、影响企业销售与服务方式的关键趋势

## 第九章 2021-2027年共享办公行业投资机会与风险防范

### 第一节 共享办公行业投融资情况

#### 一、行业资金渠道分析

#### 二、固定资产投资分析

#### 三、兼并重组情况分析

#### 四、共享办公行业投资现状分析

##### 1、共享办公产业投资经历的阶段

##### 2、2020年共享办公行业投资状况回顾

###### (1)、总体投资及结构

###### (2)、投资规模及增速分析

###### (3)、分行业投资分析

###### (4)、分地区投资分析

###### (5)、外商投资分析

##### 3、中国共享办公行业风险投资状况

##### 4、中国共享办公行业的投资态势

### 第二节 共享办公行业投资特性分析

#### 一、共享办公行业进入壁垒分析

#### 二、共享办公行业盈利因素分析

#### 三、共享办公行业盈利模式分析

### 第三节 2021-2027年共享办公行业投资机会

#### 一、产业链投资机会

#### 二、细分市场投资机会

#### 三、重点区域投资机会

## 四、共享办公行业投资机遇

### 第四节 2021-2027年共享办公行业投资风险及防范

- 一、政策风险及防范
- 二、技术风险及防范
- 三、供求风险及防范
- 四、宏观经济波动风险及防范
- 五、关联产业风险及防范
- 六、产品结构风险及防范
- 七、其他风险及防范

### 第五节 中国共享办公行业投资建议

- 一、共享办公行业未来发展方向
- 二、共享办公行业主要投资建议
- 三、中国共享办公企业融资分析
  - 1、中国共享办公企业ipo融资分析
  - 2、中国共享办公企业再融资分析

## 第十章 2021-2027年共享办公行业面临的困境及对策

### 第一节 共享办公行业面临的困境

### 第二节 共享办公企业面临的困境及对策

- 一、重点共享办公企业面临的困境及对策
  - 1、重点共享办公企业面临的困境
  - 2、重点共享办公企业对策探讨
- 二、中小共享办公企业发展困境及策略分析
  - 1、中小共享办公企业面临的困境
  - 2、中小共享办公企业对策探讨

### 第三节 国内共享办公企业的出路分析

### 第四节 中国共享办公行业存在的问题及对策

- 一、中国共享办公行业存在的问题
- 二、共享办公行业发展的建议对策

### 第五节 中国共享办公市场发展面临的挑战与对策

## 第十一章 共享办公行业发展战略研究

### 第一节 共享办公行业发展战略研究

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划

## 五、产业战略规划

## 六、营销品牌战略

## 七、竞争战略规划

### 第二节 对中国共享办公品牌的战略思考

#### 一、共享办公品牌的重要性

#### 二、共享办公实施品牌战略的意义

#### 三、共享办公企业品牌的现状分析

#### 四、中国共享办公企业的品牌战略

#### 五、共享办公品牌战略管理的策略

### 第三节 共享办公经营策略分析

#### 一、共享办公市场细分策略

#### 二、共享办公市场创新策略

#### 三、品牌定位与品类规划

#### 四、共享办公新产品差异化战略

### 第四节 共享办公行业投资战略研究

#### 一、2021-2027年共享办公行业投资战略

#### 二、2021-2027年细分行业投资战略

## 第十二章 研究结论及发展建议

### 第一节 共享办公行业研究结论及建议

### 第二节 共享办公子行业研究结论及建议

### 第三节 共享办公行业发展建议

#### 一、行业发展策略建议

#### 二、行业投资方向建议

#### 三、行业投资方式建议

### 部分图表目录：

图表：共享办公行业生命周期

图表：共享办公行业产业链结构

图表：国际共享办公行业市场规模

图表：国际共享办公行业竞争格局

图表：欧洲共享办公行业市场规模

图表：美国共享办公行业市场规模

图表：日本共享办公行业市场规模

图表：中国共享办公行业市场规模

图表：中国共享办公所属行业企业数量分析

图表：中国共享办公行业人员规模分析

图表：中国共享办公所属行业资产规模分析

图表：中国共享办公行业市场规模分析

图表：中国共享办公所属行业盈利能力分析

图表：中国共享办公所属行业偿债能力分析

图表：中国共享办公行业营运能力分析

图表：中国共享办公行业发展能力分析

图表：中国共享办公行业用户规模分析

图表：共享办公行业集中度分析

图表：中国共享办公行业竞争格局

图表：2021-2027年共享办公行业市场规模预测

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202103/934814.html>