

2013-2018年中国物流园区发展现状及投资潜力分析报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2013-2018年中国物流园区发展现状及投资潜力分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201308/215845.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

现代物流园区从大的方面讲，主要具有两大功能，即物流组织管理功能和依托物流服务的经济开发功能。作为城市物流功能区，物流园区包括物流中心、配送中心、运输枢纽设施、运输组织及管理中心和物流信息中心，以及适应城市物流管理与运作需要的物流基础设施；作为经济功能区，其主要作用是开展满足城市居民消费、就近生产、区域生产组织所需要的企业生产和经营活动。

物流园区的内部功能可概括为8个方面，即综合功能、集约功能、信息交易功能、集中仓储功能、配送加工功能、多式联运功能、辅助服务功能、停车场功能。其中，综合功能的内容为：具有综合各种物流方式和物流形态的作用，可以全面处理储存、包装、装卸、流通加工、配送等作业方式以及不同作业方式之间的相互转换。

在我国社会经济日趋繁荣的背景下,为物流行业的规模化、专业化发展创造了良好的环境.目前,为了实现与国际物流行业的接轨,国内正在加快物流园区的建设步伐.在物流园区建设中,科学、合理的规划是至关重要的,也是决定其发展前景的关键环节。

《2013-2018年中国物流园区发展现状及投资潜力分析报告》系统全面的调研了物流园区的市场宏观环境情况、行业发展情况、市场供需情况、企业竞争力情况、产品品牌价值情况等，以产品微观部分作为调研重点，采用纵向分析和横向对比相结合的方法，分别对物流园区产品的国内外生产消费情况、原材料市场情况、产品技术情况、产品市场竞争情况、重点企业发展情况、产品品牌价值以及产品营销策略等方面进行深入的调研分析。

第一章 物流园区相关概述

第一节 物流园区的概念及特征

- 一、物流园区的定义
- 二、物流园区的内涵
- 三、物流园区的开发、建设模式
- 四、物流园区的空间布局特点

第二节 物流园区的类型

- 一、区域物流组织型园区
- 二、商贸型物流园区
- 三、运输枢纽型物流园区
- 四、综合型物流园区

第三节 现代物流园区的功能分析

- 一、物流园区发挥功能的基础
- 二、物流园区的物流组织与管理功能
- 三、物流园区的经济开发功能

第四节 物流园区对物流业及区域经济发展的作用

- 一、物流园区的产业聚集功能
- 二、物流园区对物流产业发展的推动作用
- 三、物流园区对建立国家物资流通网络的作用
- 四、物流园区对我国区域经济发展的促进作用
- 第二章 2011-2012年中国物流园区的发展环境分析
 - 第一节 国内宏观经济环境分析
 - 一、GDP历史变动轨迹分析
 - 二、固定资产投资历史变动轨迹分析
 - 三、2013年下半年中国宏观经济发展预测分析
 - 第二节 2011-2012年中国物流园区的发展政策概述
 - 一、用地优惠政策
 - 二、财税优惠政策
 - 三、其他与园区发展有关的政策
 - 第三节 《物流业调整和振兴规划》解读
 - 一、2009年国家将物流业列入十大产业振兴规划
 - 二、物流业列入十大产业调整振兴规划的原因
 - 三、《物流业调整和振兴规划》的框架结构
 - 四、《物流业调整和振兴规划》的重点与亮点
- 第三章 2011-2012年国外物流园区整体形势分析
 - 第一节 2011-2012年国外物流园区规划及经营模式分析
 - 一、政府在物流园区规划中的角色定位
 - 二、物流园区规划的政策法规支持
 - 三、物流园区规划的原则
 - 四、物流园区的规模
 - 五、物流园区的经营模式
 - 第二节 2011-2012年国外物流园区的开发模式及借鉴
 - 一、发展物流园区的现实意义
 - 二、国外成功的物流园区开发模式
 - 三、我国物流园区现有开发模式及现状
 - 四、我国物流园区开发模式的借鉴
 - 第三节 2011-2012年国外物流园区的运作模式及借鉴
 - 一、物流园区的产生
 - 二、物流园区的区位选择和空间布局
 - 三、物流园区的建设和经营
 - 四、对中国的启示

第四节 德国

- 一、德国物流园区发展概况
- 二、德国物流园区的发展特点
- 三、德国物流园区规划建设特点
- 四、德国与中国物流园区的比较分析

第五节 日本

- 一、日本物流园区发展概况
- 二、日本物流园区的规划建设与运营
- 三、日本物流园区规划建设特点
- 四、日本物流园区的发展及对我国的启示

第四章 2011-2012年中国物流园区的发展态势分析

第一节 2011-2012年中国物流园区发展现状综述

- 一、中国物流园区发展的基本概况
- 二、中国沿海经济区物流园区占据全国“半壁江山”
- 三、中国物流园区不断提高投资环境竞争力
- 四、基于形成机制的中国物流园区的内涵特征分析

第二节 2011-2012年中国物流园区的建设及分布概况

- 一、物流园区主要分布
- 二、物流园区建设状态
- 三、单个物流园区的投资强度
- 四、单个物流园区的占地面积

第三节 2011-2012年中国物流园区内部功能区规划建设分析

- 一、我国物流园区规划和建设尚处于初步探索阶段
- 二、物流园区内部功能区规划建设流程
- 三、物流园区内部功能区规划建设步骤

第五章 2011-2012年中国保税物流园区运营局势分析

第一节 2011-2012年中国保税物流园区的发展概况

- 一、中国保税物流园区快速发展
- 二、福州保税物流园区应需而生加快发展
- 三、2009年广州保税物流园区便捷通关环境令通关量激增
- 四、2009年青岛保税物流园区正式开展无纸通关业务
- 五、2009年西安保税物流园开工建设

第二节 2011-2012年中国保税物流园区的产业集群化发展分析

- 一、产业集群的形成与发展
- 二、产业集群化与保税物流园区的经济发展

三、促进保税物流园区产业集群化的发展

第三节 2011-2012年中国保税物流园区中的国际采购与分销

一、改进模式

二、业务设计

三、流程设计

第四节 2011-2012年中国保税物流园区的物业管理和服务分析

一、保税物流园区的物业管理和服务有所不同

二、国内保税物流园区物业管理和服务的特点

三、保税物流园区物业管理和服务发展对策分析

第五节 2011-2012年中国保税物流园区存在的问题及对策

一、缺乏统一规划

二、战略定位不明确

三、土地问题成为发展瓶颈

四、经营管理决定物流园长远发展

第六章 2011-2012年中国其他细分物流园区发展分析

第一节 铁路物流园区

一、中国铁路物流园区发展综述

二、铁路物流园区建设的必要性和可行性

三、铁路物流园区规划研究

四、铁路物流园区规划与货运量预测分析

第二节 航空物流园区

一、航空物流园区规划和设施布局

二、中国航空物流园得到前所未有的发展

三、中国航空物流园区产业集群效应日益明显

第三节 石化物流园区

一、我国石化工业物流现状及特点

二、石化物流园区功能分区及布局形式

三、规划建设现代石化物流园区的新理念

第七章 2011-2012年中国逆向物流园区发展格局分析

第一节 建立逆向物流园区的可行性分析

一、逆向物流概述

二、物流园区与逆向物流园区

三、建立逆向物流园区的理论可行性分析

四、建立逆向物流园区的实际可行性分析

第二节 2011-2012年中国逆向物流园区建设分析

一、逆向物流的特征

二、逆向物流的流通渠道

三、建立我国逆向物流园区的设想

第三节 2011-2012年中国建立逆向物流园区的建议

一、逆向物流园区必须适应逆向物流的特点

二、充分利用园区内共享设备提高使用效率

三、企业入驻与否要依据企业实际而定

四、处理好与正向物流园区的关系

第八章 2011-2012年长江三角洲地区物流园区的发展现状分析

第一节 2011-2012年长三角物流园区的发展综述

一、长江三角洲物流园区发展回顾

二、长三角地区物流园区存在盲目扩建问题

三、长三角物流园区发展的对策

第二节 2011-2012年长三角物流园区规划布局的分析

一、长三角物流产业发展背景与变化趋势

二、长三角主要城市物流园区规划

三、长三角物流园区区域布局特征

四、长三角物流园区区域协调问题及对策建议

第三节 上海

一、上海物流园区成为发展亮点

二、上海物流园区的布局分析

三、上海农业物流园区的发展策略分析

四、临港物流园区支撑上海国际航运中心建设

第四节 浙江

一、2009年宁波空港物流园区获浙江省重点扶持

二、义乌物流园区和传化物流园区的发展分析

三、2009-2012年浙江将大力扶持物流园区发展

第九章 2011-2012年珠江三角洲地区物流园区运营格局分析

第一节 2011-2012年珠三角物流园区资源整合问题研究

一、物流园区的概述

二、珠三角物流园区发展概况

三、珠三角物流园区宏观环境分析

四、珠三角物流园区资源整合分析

第二节 深圳物流园区

一、深圳物流园区建设运营全面提速

二、深圳全力打造现代化物流园区

三、2009年7月深圳食品物流园正式启用

第三节 广州白云机场物流园区

一、广州白云空港物流园区的劣势分析

二、广州白云空港物流园区的潜在优势分析

三、广州白云空港物流园区所面临的机会

四、广州白云空港物流园区所面临的威胁

五、广州白云空港物流园区战略分析及选择

第十章 2011-2012年中国物流园区其他区域分析

第一节 环渤海地区

一、天津物流园区建设初具规模

二、2009年河北沧州7亿元建设综合物流园区

三、石家庄内陆港将建成华北地区最大国际物流园区

四、河北物流园区规划建设的对策分析

第二节 海西经济区

一、海西物流园区发展势头强劲

二、厦门加快现代物流园区建设步伐

三、2009年福建石狮全面打造信息化物流园区

第十一章 2011-2012年中国物流园区信息化分析

第一节 物流信息在物流中的作用

一、辅助市场交易功能

二、业务控制功能

三、工作协调功能

四、支持决策和战略功能

第二节 2011-2012年中国物流信息化的发展现状

一、中国物流信息化进步主要表现点

二、中国物流信息化的需求

三、中国物流软件供应商的分类

四、中国的公共物流信息平台

第三节 2011-2012年中国物流园区信息化现状分析

一、信息化水平仍处于初级阶段

二、应用整合困难

三、对系统建设总体评价不高

四、和国外相比有待大力提高

第四节 2011-2012年中国物流园区信息化发展的建议

一、物流园区信息化必须服从物流园区整体战略目标

二、统一规划分步实施

三、政府推动、第三方实施及市场化运作

四、加快物流信息标准化建设

五、加快物流信息人才的培养

第十二章 2011-2012年中国物流园区发展的问题及对策分析

第一节 2011-2012年中国物流园区发展存在的问题

一、缺乏科学规划是制约物流园区发展的首要因素

二、中国物流园区发展的阻力

三、中国物流园区建设存在诸多误区

四、中国物流园区空置问题分析

第二节 2011-2012年中国物流园区发展存在的不足

一、缺少政策支持

二、缺少统筹规划

三、缺少市场规则或机制

四、缺少基础研究

五、缺少成功经验

六、缺少知识产权保护

第三节 2011-2012年中国物流园区发展的对策分析

一、中国物流园区发展的主要思路

二、现代物流园区建设应坚持科学规划

三、中国发展物流园区的对策分析

四、物流园区多业态运营和发展的模式分析

五、中国物流园区建设政策的建议

第四节 中国科学规划建设物流园区的优势

一、优化组合现有资源

二、带动产业链的发展

三、创造良好的投资环境

四、改善城市环境和形象

第五节 中国科学规划建设物流园区应注意的问题

一、定位应准确且遵循经济合理原则

二、实施多元化经营及完善配套设施

三、与政府宏观规划相协调

四、对入驻企业进行甄别并控制土地使用

第十三章 2013-2018年中国物流园区投资价值分析

第一节 2011-2012年中国物流园区的投资环境及现状

- 一、我国物流园区投资主体向多元化方向发展
- 二、国内物流园区规划热开始降温趋向理性
- 三、物流园区投资需谨慎泡沫不容忽视

第二节 2013-2018年中国物流园区的投资模式分析

- 一、物流园区的投资评估
- 二、物流园区投资经营要素
- 三、物流园区的服务和价格

第三节 2013-2018年中国物流园区投资开发经营以及实体营运方式

- 一、参股的方式
- 二、合资的方式
- 三、合作的方式
- 四、招工的方式
- 五、招租的方式

第十四章 2013-2018年中国物流园区的前景趋势分析

第一节 2013-2018年中国物流业的发展前景及趋势

- 一、中国物流业的未来发展展望
- 二、中国物流行业的发展趋势
- 三、中国物流市场将进一步加强整合

第二节 2013-2018年中国物流园区的发展前景及趋势

- 一、中国物流园区具有良好发展前景
- 二、国家对物流园区发展的总体指导性将加强
- 三、政府对物流园区建设的投资支持将会更大
- 四、物流园区信息化市场将加快发展
- 五、成功物流园区的示范性效应将更为明显
- 六、物流园区将逐步走向跨区域合作
- 七、2013-2018年中国物流园区发展预测分析

图表目录：（部分）

图表：2008-2012年国内生产总值及其增长速度

图表：2012年居民消费价格月度涨跌幅度

图表：2012年居民消费价格比上年涨跌幅度

图表：2012年新建商品住宅月环比价格下降、持平、上涨城市个数变化情况

图表：2008-2012年城镇新增就业人数

图表：2008-2012年年末国家外汇储备及其增长速度

图表：2008-2012年公共财政收入及其增长速度

- 图表：2008-2012年粮食产量及其增长速度
- 图表：2012年主要工业产品产量及其增长速度
- 图表：2008-2012年建筑业增加值及其增长速度
- 图表：2007-2012年固定资产投资历史变动轨迹
- 图表：2012年分行业固定资产投资（不含农户）及其增长速度：亿元
- 图表：2012年固定资产投资新增主要生产能力
- 图表：物流园区内部功能区规划建设流程图
- 图表：物流园区功能区域确定
- 图表：连云港粮食国际物流中心两阶段物流主要功能设置进程表
- 图表：保税物流园区的原有运作模式
- 图表：利用保税物流园区的改进模式
- 图表：新型保税物流体系政策对比
- 图表：保税物流园区中的国际采购
- 图表：保税物流园区中的国际配送
- 图表：保税物流园区中的国际采购与分销物流一体化流程
- 图表：铁路物流园区货运量预测流程图
- 图表：铁路物流园区货运量预测思路图
- 图表：中国区域物流服务圈构想
- 图表：长三角主要城市主要物流园区规划布局一览表（一）
- 图表：长三角主要城市主要物流园区规划布局一览表（二）
- 图表：长三角主要城市主要物流园区规划布局一览表（三）
- 图表：南京物流园区规划示意图
- 图表：苏州物流园区规划示意图
- 图表：长三角主要物流园区分类统计
- 图表：长三角产业带与物流园区布局
- 图表：长三角干线交通与物流园区布局
- 图表：普洛斯在长三角物流园区投资项目概况
- 图表：广州白云空港物流园区发展航空物流的SWOT矩阵
- 图表：物流园区规划的推荐性指标（货运服务型）
- 图表：物流园区规划的推荐性指标（生产服务型）
- 图表：物流园区规划的推荐性指标（贸易服务型）
- 图表：物流园区规划的推荐性指标（综合服务型）

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201308/215845.html>