

# 2021-2027年中国深圳市住房租赁市场发展现状与 未来前景分析报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2021-2027年中国深圳市住房租赁市场发展现状与未来前景分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202104/946386.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

2019年7月，财政部、住建部公示了2019年中央财政支持住房租赁市场发展试点入围城市名单，大力推进租购并举住房制度建设，各地积极响应出台措施规范发展住房租赁市场，重点解决新市民住房问题。

增加租赁住房供给方面，深圳发布征求意见稿，要求多渠道增加租赁住房供应。广州、柳州两地明确符合条件的商业用房、办公用房等可按规定改建为租赁住房，但不得分割转让。

深圳多渠道增加租赁住房供应，稳定住房租赁价格。深圳发布规范住房租赁市场稳定住房租赁价格征求意见稿，要求多渠道增加租赁住房供应，力争到2022年新增建设筹集各类住房60万套，其中租赁住房不少于30万套。

2014年深圳市住房租赁市场规模为1981.65亿元，2019年深圳市住房租赁市场规模增长至3087.49亿元，2014年以来深圳市住房租赁市场规模复合增长率为9.27%。

2016-2019年深圳市住房租赁市场规模

资料来源：智研咨询整理

本研究咨询报告由智研咨询公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、知识产权局、智研咨询提供的最新行业运行数据为基础，验证于与我们建立联系的全国科研机构、行业协会组织的权威统计资料。

报告揭示了中国深圳市住房租赁市场潜在需求与市场机会，报告对中国深圳市住房租赁做了重点企业经营状况分析，并分析了中国深圳市住房租赁发展前景预测。为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

报告目录：

### 第一章 住房租赁行业发展综述

#### 第一节 住房租赁行业定义及分类

##### 一、行业定义

##### 二、行业产品/服务分类

##### 三、行业主要商业模式

#### 第三节 最近3-5年深圳市住房租赁所属行业经济指标分析

##### 一、赢利性

##### 二、成长速度

##### 三、附加值的提升空间

##### 四、进入壁垒/退出机制

##### 五、风险性

## 六、行业周期

## 七、竞争激烈程度指标

## 第二章住房租赁行业运行环境分析

### 第一节 住房租赁行业政治法律环境分析

#### 一、行业管理体制分析

#### 二、行业主要法律法规

#### 三、深圳市住房租赁相关发展规划

#### 四、政策环境对行业的影响

### 第二节 住房租赁行业经济环境分析

#### 一、国内宏观经济形势分析

#### 二、房地产运行周期分析

### 第三节 住房租赁行业社会环境分析

#### 一、住房租赁产业社会环境

#### 二、社会环境对行业的影响

#### 三、住房租赁产业发展对社会发展的影响

## 第三章深圳市住房租赁所属行业运行分析

### 第一节 深圳市住房租赁所属行业发展状况分析

#### 一、深圳市住房租赁行业发展阶段

#### 二、深圳市住房租赁行业发展总体概况

#### 三、深圳市住房租赁行业发展特点分析

### 第二节 2015-2020年住房租赁所属行业发展现状

#### 一、2015-2020年深圳市住房租赁行业市场规模

#### 二、2015-2020年深圳市住房租赁行业发展分析

#### 三、2015-2020年深圳市住房租赁企业发展分析

### 第三节 区域市场调研

#### 一、区域市场分布总体情况

#### 二、2015-2020年重点区域市场调研

##### 1、福田区

##### 2、罗湖区

##### 3、宝安区

##### 4、龙华区

##### 5、龙岗区

##### 6、南山区

##### 7、盐田区

### 第四节 住房租赁租金分析

- 一、2014-2019年住房租赁套均租金走势
- 二、影响住房租赁价格的关键因素分析
  - 1、成本
  - 2、供需情况
  - 3、中介服务
  - 4、其他
- 三、2021-2027年住房租赁产品/服务价格变化趋势
- 四、主要住房租赁企业价位及价格策略

#### 第四章深圳市住房租赁企业所属行业整体运行指标分析

##### 第一节 2020年深圳市住房租赁所属行业总体规模分析

###### 一、深圳市住房租赁市场成交量分析

总的来看，随着房价的上升，人口流入加速，租房需求持续增长，深圳的租房需求总体稳定，在租面积保持较为稳定的增长态势，2019年达到了3.39亿平方米。

###### 2014-2019年深圳市住房租赁市场在租面积走势

资料来源：智研咨询整理

- 二、深圳市住房租赁市场成交金额分析
  - 三、深圳市住房租赁市场成交分布分析
  - 四、深圳市住房租赁市场成交趋势分析
- ##### 第二节 深圳市住房租赁市场结构分析
- 一、深圳市住房租赁市场主导房源类型分析
  - 二、深圳市住房租赁市场供需平衡分析
  - 三、深圳市住房租赁市场客户对中介的依赖程度及评价分析

##### 第三节 2020年深圳市住房租赁行业运营情况分析

- 一、深圳市住房租赁行业营收分析
- 二、深圳市住房租赁行业成本费用分析
- 三、深圳市住房租赁行业利润分析

#### 第五章深圳市住房租赁供给市场调研

##### 第一节 住房租赁行业供给分析

- 一、住房租赁供给主体分类
- 二、住房租赁行业供给分析
- 三、住房租赁行业区域供给分析
- 四、2021-2027年住房租赁行业供给变化趋势

##### 第二节 深圳市二手房中介市场调研

- 一、深圳市二手房中介发展现状

## 二、深圳市二手房中介公司竞争格局

### 三、深圳市二手房中介发展问题

#### 第三节 2020年深圳市二手房中介公司数量及分布分析

#### 第四节 2020年深圳市二手房中介排名分析

##### 一、深圳市二手房中介按公司规模前五排名

##### 二、深圳市二手房中介按房源数量前五排名

深圳市乐有家房产交易有限公司2020年二手房网签 21680套，占比18.02%，市占率领先其他机构。Q房网（世华）网签 17591套，市占率14.62%，排第二，深圳链家房地产经纪有限公司网签 13262套，市占率 11.02%，排第三。另外，中毅联网签市占率在快速上升，追赶势头迅猛，2020年深圳中毅联房地产经纪有限公司网签9170套，市占率为7.62%。

#### 2020年全市二手房网签单量TOP10

资料来源：深圳市房地产中介协会、智研咨询整理

##### 三、深圳市二手房中介按门店数量前五排名

##### 四、深圳市二手房中介按中介人数前五排名

## 第六章 深圳市住房租赁行业渠道分析及策略

### 第一节 住房租赁行业渠道分析

#### 一、渠道形式及对比

#### 二、各类渠道对住房租赁行业的影响

#### 三、主要住房租赁企业推广渠道分析

#### 四、各渠道住房租赁房客占比情况

### 第二节 住房租赁行业用户分析

#### 一、用户细分程度分析

#### 二、用户需求特点分析

#### 三、用户租赁途径分析

### 第三节 住房租赁行业营销策略分析

#### 一、深圳市住房租赁营销概况

#### 二、住房租赁营销策略探讨

#### 三、住房租赁营销发展趋势

## 第七章 深圳市住房租赁行业细分市场需求分析

### 第一节 2020年深圳市住房租赁行业需求情况

#### 一、住房租赁行业需求市场

#### 二、住房租赁行业客户结构

#### 三、住房租赁行业需求的地区差异

## 第二节 深圳市长租公寓市场发展分析

### 一、深圳市长租公寓行业发展现状

#### 1、长租公寓行业品牌发展现状

#### 2、长租公寓行业消费市场现状

#### 3、长租公寓市场消费层次分析

#### 4、深圳市长租公寓市场走向分析

### 二、深圳市长租公寓市场运营格局分析

#### 1、市场供给情况分析

#### 2、市场需求情况分析

#### 3、影响市场供需的因素分析

### 三、深圳市长租公寓市场需求趋势分析

## 第三节 深圳市短租公寓市场发展分析

### 一、深圳市短租公寓行业发展现状

#### 1、短租公寓行业品牌发展现状

#### 2、短租公寓行业消费市场现状

#### 3、短租公寓市场消费层次分析

#### 4、深圳市短租公寓市场走向分析

### 一、短租公寓市场运营格局分析

#### 1、市场供给情况分析

#### 2、市场需求情况分析

#### 3、影响市场供需的因素分析

### 三、深圳市短租公寓市场需求趋势分析

## 第八章 深圳市住房租赁行业领先企业经营形势分析

### 第一节 中原地产代理（深圳）有限公司

#### 一、企业发展概况分析

#### 二、企业经营指标分析

#### 三、企业经营网点分布分析

#### 四、企业业绩目标预测

### 第二节 链家（深圳）公司

#### 一、企业发展概况分析

#### 二、企业经营指标分析

#### 三、企业经营网点分布分析

#### 四、企业业绩目标预测

### 第三节 深圳市云房网络科技有限公司

#### 一、企业发展概况分析

## 二、企业经营指标分析

## 三、企业经营网点分布分析

## 四、企业业绩目标预测

### 第四节 深圳58安居客

#### 一、企业发展概况分析

#### 二、企业经营指标分析

#### 三、企业经营网点分布分析

#### 四、企业业绩目标预测

### 第五节 房天下（深圳）

#### 一、企业发展概况分析

#### 二、企业经营指标分析

#### 三、企业经营网点分布分析

#### 四、企业业绩目标预测

### 第六节 自如（深圳）

#### 一、企业发展概况分析

#### 二、企业经营指标分析

#### 三、企业经营网点分布分析

#### 四、企业业绩目标预测

### 第七节 深圳世联行地产顾问股份有限公司

#### 一、企业发展概况分析

#### 二、企业经营指标分析

#### 三、企业经营网点分布分析

#### 四、企业业绩目标预测

## 第九章 2021-2027年国内房地产租赁市场发展形势分析

### 第一节 住房租赁市场利好政策盘点

#### 一、重大利好政策概览

#### 二、税收优惠政策解读

#### 三、《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》解读

### 第三节 地产租赁市场发展现状

#### 一、住宅存量及其租赁比

#### 二、商业地产空置率分析

#### 三、全国租房市场需求量

#### 四、重点城市供需分析

#### 五、租房市场租金走势

### 第三节 2021-2027年房地产租赁业务发展契机



一、存量房时代下的发展契机

二、房地产开发企业运营转移

三、房地产产业链延伸趋势

四、流动人口助长租赁需求

## 第十章 2021-2027年国内房屋租赁市场投资机遇分析（ZY LPZ）

### 第一节 国内长租公寓投资机遇分析

一、世界进入“新经济”发展时期

二、长租公寓是存量房时代的突破口

三、“租售同权”对房屋租赁市场的推动

### 第二节 一二线城市长租公寓市场投资机会分析

一、市场供需失衡下的投资发展空间

二、市场热点区域与投资机遇分析

三、区别于其他地区的市场投资特性

四、市场发展现状与投资提示

### 第三节 国内房屋租赁投资前景提醒

一、常见投资前景分析

二、房源波动风险分析

三、行业竞争风险分析

四、其他行业壁垒分析

## 第十一章 研究结论及投资建议

### 第一节 深圳市住房租赁行业研究结论

### 第二节 深圳市住房租赁行业投资价值评估

### 第三节 深圳市住房租赁行业投资建议

一、行业投资策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202104/946386.html>