

# 2021-2027年中国田园综合体产业发展态势及投资决策建议报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2021-2027年中国田园综合体产业发展态势及投资决策建议报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202009/896724.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

田园综合体是集现代农业、休闲旅游、田园社区为一体的乡村综合发展模式，目的是通过旅游助力农业发展、促进三产融合的一种可持续性模式。

智研咨询发布的《2021-2027年中国田园综合体产业发展态势及投资决策建议报告》共十二章。首先介绍了田园综合体行业市场发展环境、田园综合体整体运行态势等，接着分析了田园综合体行业市场运行的现状，然后介绍了田园综合体市场竞争格局。随后，报告对田园综合体做了重点企业经营状况分析，最后分析了田园综合体行业发展趋势与投资预测。您若想对田园综合体产业有个系统的了解或者想投资田园综合体行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 田园综合体相关概述

#### 第一节 田园综合体基本概念

##### 一、田园综合体定义

##### 二、田园综合体内涵

##### 三、田园综合体的组成

##### 四、经济技术原理分析

#### 第二节 田园综合体特征分析

##### 一、功能复合性

##### 二、开发园区化

##### 三、主体多元化

#### 第三节 新田园主义十大主张

### 第二章 2020年中国田园综合体发展环境分析

#### 第一节 中国宏观经济环境分析

##### 一、中国GDP增长情况分析

##### 二、工业经济发展形势分析

##### 三、社会固定资产投资分析

##### 四、全社会消费品零售总额

##### 五、城乡居民收入增长分析

##### 六、居民消费价格变化分析

##### 七、对外贸易发展形势分析

## 第二节 中国田园综合体政策环境分析

- 一、《关于深入推进农业供给侧结构性改革，加快培育农业农村发展新动能的若干意见》
- 二、《关于开展田园综合体建设试点工作的通知》

## 第三节 中国田园综合体社会环境分析

- 一、人口规模及结构分析
- 二、中国城镇化进程分析

## 第三章 2020年国内外田园综合体发展与借鉴分析

### 第一节 美国

- 一、总体特征
- 二、典型案例
- 三、经验借鉴

### 第二节 意大利

- 一、总体特征
- 二、典型案例
- 三、经验借鉴

### 第三节 法国

- 一、总体特征
- 二、典型案例
- 三、经验借鉴

### 第四节 德国

- 一、总体特征
- 二、典型案例
- 三、经验借鉴

### 第五节 台湾

- 一、总体特征
- 二、典型案例
- 三、经验借鉴

## 第四章 2020年中国田园综合体发展状况分析

### 第一节 田园综合体发展背景

- 一、田园综合体发展背景分析
- 二、田园综合体的由来与初实践

### 第二节 田园综合体发展模式

- 一、发展乡村休闲旅游产业
- 二、建设乡村养生养老基地
- 三、培育宜居宜业的农业特色小镇

### 第三节 田园综合体发展现状

- 一、田园综合体建设试点启动
- 二、各地建设试点工作进展情况

## 第五章 2020年中国田园综合体建设分析

### 第一节 田园综合体产业建设原则

- 一、现代农业生产型产业园+休闲农业+CSA（社区支持农业）
- 二、文旅产业打造符合自然生态型的旅游产品+度假产品组合
- 三、地产及社区建设

### 第二节 田园综合体产业体系构建

- 一、产业体系构建
- 二、产业延伸与互动模式

### 第三节 田园综合体建设内容

- 一、景观吸引核
- 二、休闲聚集区
- 三、农业生产区
- 四、居民发展带
- 五、社区配套网

### 第四节 田园综合体建设意义分析

- 一、成为城乡一体化的支点和引擎
- 二、成为农业供给侧改革的突破口
- 三、成为休闲旅游业升级的新动能
- 四、成为高端人群的聚集地
- 五、成为农民脱贫的新模式
- 六、成为休闲地产转型的助力

### 第五节 田园综合体建设建议

- 一、强化产业基础
- 二、抓好规划设计
- 三、树立示范典型
- 四、加大政策集成
- 五、助力宣传推广

## 第六章 2020年中国田园综合体相关产业发展分析——农业

### 第一节 中国农业发展总体概况

- 一、农业经济发展概况
- 二、农业固定资产投资
- 三、农业播种情况分析

#### 四、农业生产情况分析

#### 五、农业总产值及构成

#### 第二节 现代农业发展分析

##### 一、现代农业定义与特征

##### 二、现代农业运作模式分析

##### 三、现代农业园区发展情况

#### 第三节 中国都市农业发展模式分析

##### 一、都市农业概念与特征

##### 二、都市农业园类型分析

##### 三、都市农业开发模式分析

###### (一) 绿色农业

###### (二) 农业科技园

###### (三) 农业观光园

###### (四) 农家乐

###### (五) 市民农园

#### 第四节 中国生态农业发展模式分析

##### 一、生态农业概念与特征

##### 二、生态农业的模式类型

##### 三、循环农业发展模式分析

##### 四、循环农业案例——东营循环农业国际博览园

##### 五、观光生态农业模式分析

###### (一) 高科技生态农业观光园

###### (二) 精品型生态农业公园

###### (三) 生态观光村

###### (四) 生态农庄

#### 第七章 2020年中国田园综合体相关产业发展分析——旅游业

#### 第一节 中国旅游市场发展分析

##### 一、旅游资源情况分析

##### 二、旅游市场发展概况

##### 三、旅游人数增长情况

##### 四、旅游收入增长情况

##### 五、旅游业转型升级分析

#### 第二节 中国文化旅游产业发展分析

##### 一、文化旅游内涵与分类

##### 二、文化旅游发展现状

### 三、文化旅游开发策略

### 四、文化旅游产业融合发展

## 第三节 中国乡村休闲旅游发展分析

### 一、乡村休闲旅游内涵与特征

### 二、乡村休闲旅游发展类型

### 三、乡村休闲旅游发展现状

### 四、乡村休闲旅游路径选择

## 第八章 2020年中国田园综合体相关产业发展分析——地产业

### 第一节 中国房地产发展现状分析

#### 一、房地产行业运行概况

#### 二、房地产开发投资分析

#### 三、房地产销售情况分析

#### 四、房地产市场价格分析

### 第二节 农业地产发展分析

#### 一、农业地产的定义与类型

#### 二、国外农业地产发展模式

##### （一）生态农业发展模式

##### （二）休闲农业发展模式

##### （三）都市农业发展模式

#### 三、中国农业地产发展模式

##### （一）现代农业园区

##### （二）休闲旅游农业地产

##### （三）新农村房地产建设

#### 四、农业地产开发项目案例

##### （一）上海孙桥现代农业园区

##### （二）北京小汤山现代农业科技园

##### （三）深圳观澜山水田园农庄

### 第三节 中国旅游地产发展分析

#### 一、旅游地产定义与特点

#### 二、旅游地产发展现状分析

#### 三、旅游地产发展模式分析

##### （一）“资源+酒店”模式

##### （二）“生态+养生”模式

##### （三）“文化+地产”模式

#### 四、旅游地产行业产品开发分析

- (一) 自然资源类产品项目
- (二) 景观类产品项目
- (三) 文化主题类产品项目
- (四) 产业资源类产品项目

## 第九章 2020年中国田园综合体其他相关产业发展分析

### 第一节 创意农业发展分析

- 一、创意农业发展现状
- 二、创意农业运营特征
- 三、创意农业典型模式
- 四、创意农业投资情况

### 第二节 特色小镇发展分析

- 一、特色小镇发展背景
- 二、特色小镇建设现状
- 三、特色小镇运营模式
- 四、特色小镇发展机遇

## 第十章 国内田园综合体典型案例分析

### 第一节 无锡田园东方

- 一、项目基本概况
- 二、园区整体规划
- 三、重点板块分析
- 四、项目发展模式
- 五、项目综合评价

### 第二节 多利成都农庄

- 一、项目基本概况
- 二、园区整体规划
- 三、重点板块分析
- 四、项目发展模式
- 五、项目综合评价

### 第三节 蓝城农庄小镇

- 一、项目基本概况
- 二、园区整体规划
- 三、重点板块分析
- 四、项目发展模式
- 五、项目综合评价

### 第四节 南和农业嘉年华



一、项目基本概况

二、园区整体规划

三、重点板块分析

四、项目发展模式

五、项目综合评价

第五节 青龙农业迪士尼

一、项目基本概况

二、园区整体规划

三、重点板块分析

四、项目发展模式

五、项目综合评价

第十一章 2020年中国田园综合体投资分析

第一节 田园综合体项目投资动态

一、壮乡印象田园综合体项目

二、禅茶小镇田园综合体项目

三、六溪七梁田园综合体项目

四、乌审旗田园综合体项目

第二节 中国田园综合体投资机遇分析

一、政策支持

二、财政补助

三、市场广阔

第十二章 2021-2027年中国田园综合体发展前景分析（ZY KT）

第一节 2021-2027年中国田园综合体发展方向分析

一、产业与文化串联发展

二、构建休闲现代化模式

三、激发社会资本投资热情

第二节 2021-2027年中国田园综合体发展前景分析

一、“农业+园区”大有可为

二、田园综合体市场潜力较大

三、田园综合体步入快速发展期

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202009/896724.html>