

# 2021-2027年中国商品房行业供需态势分析及市场运行潜力报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2021-2027年中国商品房行业供需态势分析及市场运行潜力报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202012/917073.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

商品房（Commercial housing）在中国兴起于80年代，它是指经政府有关部门批准，由房地产开发经营公司（个人、外国公司）向政府机关单位租用土地使用权期限40年、50年、70年开发的房屋，建成后用于市场出售出租的房屋，包括住宅、商业用房以及其他建筑物。商品房又称“大产权房”。

智研咨询发布的《2021-2027年中国商品房行业供需态势分析及市场运行潜力报告》共十四章。首先介绍了商品房行业市场发展环境、商品房整体运行态势等，接着分析了商品房行业市场运行的现状，然后介绍了商品房市场竞争格局。随后，报告对商品房做了重点企业经营状况分析，最后分析了商品房行业发展趋势与投资预测。您若想对商品房产业有个系统的了解或者想投资商品房行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 商品房行业发展综述

#### 1.1 商品房行业概念及分类

##### 1.1.1 行业概念

##### 1.1.2 行业产品/服务分类

##### 1.1.3 行业主要商业模式

#### 1.2 商品房行业特征分析

##### 1.2.1 产业链分析

##### 1.2.2 商品房行业在产业链中的地位

##### 1.2.3 商品房行业生命周期分析

###### （1）行业生命周期理论基础

###### （2）商品房行业生命周期

### 第二章 商品房行业运行环境（PEST）分析

#### 2.1 商品房行业政治法律环境分析

##### 2.1.1 行业管理体制分析

##### 2.1.2 行业主要法律法规

##### 2.1.3 行业相关发展规划

#### 2.2 商品房行业经济环境分析

##### 2.2.1 国际宏观经济形势分析

## 2.2.2 国内宏观经济形势分析

## 2.2.3 产业宏观经济环境分析

## 2.3 商品房行业社会环境分析

### 2.3.1 商品房产业社会环境

### 2.3.2 社会环境对行业的影响

### 2.3.3 商品房产业发展对社会发展的影响

## 2.4 商品房行业技术环境分析

### 2.4.1 商品房技术分析

### 2.4.2 商品房技术发展水平

### 2.4.3 行业主要技术发展趋势

## 第三章 我国商品房所属行业运行分析

### 3.1 我国商品房所属行业发展状况分析

#### 3.1.1 我国商品房所属行业发展阶段

#### 3.1.2 我国商品房所属行业发展总体概况

#### 3.1.3 我国商品房所属行业发展特点分析

### 3.2 2016-2020年商品房行业发展现状

#### 3.2.1 2016-2020年我国商品房行业市场规模

#### 3.2.2 2016-2020年我国商品房行业发展分析

#### 3.2.3 2016-2020年中国商品房企业发展分析

### 3.3 区域市场分析

#### 3.3.1 区域市场分布总体情况

#### 3.3.2 2016-2020年重点省市市场分析

### 3.4 商品房细分产品/服务市场分析

#### 3.4.1 细分产品/服务特色

#### 3.4.2 2016-2020年细分产品/服务市场规模及增速

#### 3.4.3 重点细分产品/服务市场前景预测

### 3.5 商品房产品/服务价格分析

#### 3.5.1 2016-2020年商品房价格走势

#### 3.5.2 影响商品房价格的关键因素分析

#### 3.5.3 2021-2027年商品房产品/服务价格变化趋势

#### 3.5.4 主要商品房企业价位及价格策略

## 第四章 我国商品房所属行业整体运行指标分析

### 4.1 2016-2020年中国商品房所属行业总体规模分析

#### 4.1.1 企业数量结构分析

#### 4.1.2 人员规模状况分析

#### 4.1.3 行业资产规模分析

#### 4.1.4 行业市场规模分析

### 4.2 2016-2020年中国商品房所属行业运营情况分析

#### 4.2.1 我国商品房所属行业营收分析

#### 4.2.2 我国商品房所属行业成本分析

#### 4.2.3 我国商品房所属行业利润分析

### 4.3 2016-2020年中国商品房所属行业财务指标总体分析

#### 4.3.1 行业盈利能力分析

#### 4.3.2 行业偿债能力分析

#### 4.3.3 行业营运能力分析

#### 4.3.4 行业发展能力分析

## 第五章 我国商品房行业供需形势分析

### 5.1 商品房行业供给分析

#### 5.1.1 2016-2020年商品房行业供给分析

#### 5.1.2 2021-2027年商品房行业供给变化趋势

#### 5.1.3 商品房行业区域供给分析

### 5.2 2016-2020年我国商品房行业需求情况

#### 5.2.1 商品房行业需求市场

#### 5.2.2 商品房行业客户结构

#### 5.2.3 商品房行业需求的地区差异

### 5.3 商品房市场应用及需求预测

#### 5.3.1 商品房应用市场总体需求分析

##### (1) 商品房应用市场需求特征

##### (2) 商品房应用市场需求总规模

#### 5.3.2 2021-2027年商品房行业领域需求量预测

##### (1) 2021-2027年商品房行业领域需求产品/服务功能预测

##### (2) 2021-2027年商品房行业领域需求产品/服务市场格局预测

#### 5.3.3 重点行业商品房产品/服务需求分析预测

## 第六章 商品房行业产业结构分析

### 6.1 商品房产业结构分析

#### 6.1.1 市场细分充分程度分析

#### 6.1.2 各细分市场领先企业排名

#### 6.1.3 各细分市场占总市场的结构比例

#### 6.1.4 领先企业的结构分析(所有制结构)

### 6.2 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析

- 6.2.1 产业价值链的构成
- 6.2.2 产业链条的竞争优势与劣势分析
- 6.3 产业结构发展预测
  - 6.3.1 产业结构调整指导政策分析
  - 6.3.2 产业结构调整中消费者需求的引导因素
  - 6.3.3 中国商品房行业参与国际竞争的战略市场定位
  - 6.3.4 商品房产业结构调整方向分析
- 第七章 我国商品房行业产业链分析
  - 7.1 商品房行业产业链分析
    - 7.1.1 产业链结构分析
    - 7.1.2 主要环节的增值空间
    - 7.1.3 与上下游行业之间的关联性
  - 7.2 商品房上游行业分析
    - 7.2.1 商品房产品成本构成
    - 7.2.2 2016-2020年上游行业发展现状
    - 7.2.3 2021-2027年上游行业发展趋势
    - 7.2.4 上游供给对商品房行业的影响
  - 7.3 商品房下游行业分析
    - 7.3.1 商品房下游行业分布
    - 7.3.2 2016-2020年下游行业发展现状
    - 7.3.3 2021-2027年下游行业发展趋势
    - 7.3.4 下游需求对商品房行业的影响
- 第八章 我国商品房行业渠道分析及策略
  - 8.1 商品房行业渠道分析
    - 8.1.1 渠道形式及对比
    - 8.1.2 各类渠道对商品房行业的影响
    - 8.1.3 主要商品房企业渠道策略研究
    - 8.1.4 各区域主要代理商情况
  - 8.2 商品房行业用户分析
    - 8.2.1 用户认知程度分析
    - 8.2.2 用户需求特点分析
    - 8.2.3 用户购买途径分析
  - 8.3 商品房行业营销策略分析
    - 8.3.1 中国商品房营销概况
    - 8.3.2 商品房营销策略探讨

### 8.3.3 商品房营销发展趋势

## 第九章 我国商品房行业竞争形势及策略

### 9.1 行业总体市场竞争状况分析

#### 9.1.1 商品房行业竞争结构分析

- (1) 现有企业间竞争
- (2) 潜在进入者分析
- (3) 替代品威胁分析
- (4) 供应商议价能力
- (5) 客户议价能力
- (6) 竞争结构特点总结

#### 9.1.2 商品房行业企业间竞争格局分析

#### 9.1.3 商品房行业集中度分析

#### 9.1.4 商品房行业SWOT分析

### 9.2 中国商品房行业竞争格局综述

#### 9.2.1 商品房行业竞争概况

- (1) 中国商品房行业竞争格局
- (2) 商品房行业未来竞争格局和特点
- (3) 商品房市场进入及竞争对手分析

#### 9.2.2 中国商品房行业竞争力分析

- (1) 我国商品房行业竞争力剖析
- (2) 我国商品房企业市场竞争的优势
- (3) 国内商品房企业竞争能力提升途径

#### 9.2.3 商品房市场竞争策略分析

## 第十章 商品房行业领先企业经营形势分析

### 10.1 万科企业股份有限公司

#### 10.1.1 企业概况

#### 10.1.2 企业优势分析

#### 10.1.3 产品/服务特色

#### 10.1.4 经营状况

#### 10.1.5 发展规划

### 10.2 中国恒大集团

#### 10.2.1 企业概况

#### 10.2.2 企业优势分析

#### 10.2.3 产品/服务特色

#### 10.2.4 经营状况

#### 10.2.5 发展规划

### 10.3 大连万达集团股份有限公司

#### 10.3.1 企业概况

#### 10.3.2 企业优势分析

#### 10.3.3 产品/服务特色

#### 10.3.4 经营状况

#### 10.3.5 发展规划

### 10.4 绿城房地产集团有限公司

#### 10.4.1 企业概况

#### 10.4.2 企业优势分析

#### 10.4.3 产品/服务特色

#### 10.4.4 经营状况

#### 10.4.5 发展规划

### 10.5 中海地产集团有限公司

#### 10.5.1 企业概况

#### 10.5.2 企业优势分析

#### 10.5.3 产品/服务特色

#### 10.5.4 经营状况

#### 10.5.5 发展规划

## 第十一章 2021-2027年商品房行业投资前景

### 11.1 2021-2027年商品房市场发展前景

#### 11.1.1 2021-2027年商品房市场发展潜力

#### 11.1.2 2021-2027年商品房市场发展前景展望

#### 11.1.3 2021-2027年商品房细分行业发展前景分析

### 11.2 2021-2027年商品房市场发展趋势预测

#### 11.2.1 2021-2027年商品房行业发展趋势

#### 11.2.2 2021-2027年商品房市场规模预测

#### 11.2.3 2021-2027年商品房行业应用趋势预测

#### 11.2.4 2021-2027年细分市场发展趋势预测

### 11.3 2021-2027年中国商品房行业供需预测

#### 11.3.1 2021-2027年中国商品房行业供给预测

#### 11.3.2 2021-2027年中国商品房行业需求预测

#### 11.3.3 2021-2027年中国商品房供需平衡预测

### 11.4 影响企业生产与经营的关键趋势

#### 11.4.1 市场整合成长趋势



11.4.2 需求变化趋势及新的商业机遇预测

11.4.3 企业区域市场拓展的趋势

11.4.4 科研开发趋势及替代技术进展

11.4.5 影响企业销售与服务方式的关键趋势

## 第十二章 2021-2027年商品房行业投资机会与风险

12.1 商品房行业投融资情况

12.1.1 行业资金渠道分析

12.1.2 固定资产投资分析

12.1.3 兼并重组情况分析

12.2 2021-2027年商品房行业投资机会

12.2.1 产业链投资机会

12.2.2 细分市场投资机会

12.2.3 重点区域投资机会

12.3 2021-2027年商品房行业投资风险及防范

12.3.1 政策风险及防范

12.3.2 技术风险及防范

12.3.3 供求风险及防范

12.3.4 宏观经济波动风险及防范

12.3.5 关联产业风险及防范

12.3.6 产品结构风险及防范

12.3.7 其他风险及防范

## 第十三章 商品房行业投资战略研究

13.1 商品房行业发展战略研究

13.1.1 战略综合规划

13.1.2 技术开发战略

13.1.3 业务组合战略

13.1.4 区域战略规划

13.1.5 产业战略规划

13.1.6 营销品牌战略

13.1.7 竞争战略规划

13.2 对我国商品房品牌的战略思考

13.2.1 商品房品牌的重要性

13.2.2 商品房实施品牌战略的意义

13.2.3 商品房企业品牌的现状分析

13.2.4 我国商品房企业的品牌战略

- 13.2.5 商品房品牌战略管理的策略
  - 13.3 商品房经营策略分析
    - 13.3.1 商品房市场细分策略
    - 13.3.2 商品房市场创新策略
    - 13.3.3 品牌定位与品类规划
    - 13.3.4 商品房新产品差异化战略
  - 13.4 商品房行业投资战略研究
    - 13.4.1 2020年商品房行业投资战略
    - 13.4.2 2021-2027年商品房行业投资战略
    - 13.4.3 2021-2027年细分行业投资战略
- 第十四章 研究结论及投资建议（ZYZS）

- 14.1 商品房行业研究结论
- 14.2 商品房行业投资价值评估
- 14.3 商品房行业投资建议
  - 14.3.1 行业发展策略建议
  - 14.3.2 行业投资方向建议
  - 14.3.3 行业投资方式建议

图表目录：

- 图表：商品房行业生命周期
- 图表：商品房行业产业链结构
- 图表：2016-2020年全球商品房行业市场规模
- 图表：2016-2020年中国商品房行业市场规模
- 图表：2016-2020年商品房行业重要数据指标比较
- 图表：2016-2020年中国商品房市场占全球份额比较
- 图表：2016-2020年商品房所属行业工业总产值
- 图表：2016-2020年商品房所属行业销售收入
- 图表：2016-2020年商品房所属行业利润总额
- 图表：2016-2020年商品房所属行业资产总计
- 图表：2016-2020年商品房所属行业负债总计
- 图表：2016-2020年商品房行业竞争力分析
- 图表：2016-2020年商品房市场价格走势
- 图表：2016-2020年商品房所属行业主营业务收入
- 图表：2016-2020年商品房所属行业主营业务成本
- 图表：2016-2020年商品房所属行业销售费用分析
- 图表：2016-2020年商品房所属行业管理费用分析

图表：2016-2020年商品房所属行业财务费用分析

图表：2016-2020年商品房所属行业销售毛利率分析

图表：2016-2020年商品房所属行业销售利润率分析

图表：2016-2020年商品房所属行业成本费用利润率分析

图表：2016-2020年商品房所属行业总资产利润率分析

图表：2016-2020年商品房行业集中度

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202012/917073.html>