

# 2023-2029年中国TOD模式行业市场竞争态势及投资前景规划报告

报告大纲

智研咨询

[www.chyxx.com](http://www.chyxx.com)

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2023-2029年中国TOD模式行业市场竞争态势及投资前景规划报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/1127097.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

智研咨询发布的《2023-2029年中国TOD模式行业市场竞争态势及投资前景规划报告》共十章。首先介绍了TOD模式行业市场发展环境、TOD模式整体运行态势等，接着分析了TOD模式行业市场运行的现状，然后介绍了TOD模式市场竞争格局。随后，报告对TOD模式做了重点企业经营状况分析，最后分析了TOD模式行业发展趋势与投资预测。您若想对TOD模式产业有个系统的了解或者想投资TOD模式行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 TOD模式相关介绍

#### 第一节 TOD模式基本概述

- 一、 TOD模式基本含义
- 二、 TOD模式主要类型
- 三、 TOD模式作用分析
- 四、 TOD模式开发理念
- 五、 TOD主流开发模式
- 六、 发展TOD模式必要性

#### 第二节 TOD模式的开发原则

- 一、 高密度建设
- 二、 高效可达
- 三、 混合功能
- 四、 以人为本

#### 第三节 发展TOD模式的意义

- 一、 推动都市圈培育新增长极
- 二、 培育都市圈高频创新空间
- 三、 推动都市圈内产业分工协作
- 四、 有利于培育区域性旅游节点

### 第二章 全球TOD模式行业运营态势

#### 第一节 全球TOD模式行业发展概况

- 一、 TOD模式发展意义
- 二、 TOD模式发展特点
- 三、 TOD站点分类情况
- 四、 TOD站点建设情况

## 第二节 全球主要区域TOD模式行业发展态势

- 一、 北美TOD模式行业市场概况
- 二、 亚太TOD模式行业市场概况
- 三、 欧盟TOD模式行业市场概况

## 第三章 2018-2022年中国TOD模式发展环境分析

### 第一节 政策环境

- 一、 首个TOD标准评审通过
- 二、 节地模式推荐目录发布
- 三、 区域TOD模式相关政策
- 四、 发展公共交通指导意见
- 五、 城轨交通规划建设管理
- 六、 国家新型城镇化规划

### 第二节 经济环境

- 一、 宏观经济概况
- 二、 工业运行情况
- 三、 固定资产投资
- 四、 宏观经济展望

### 第三节 社会环境

- 一、 人口数量及结构
- 二、 城镇化发展进程
- 三、 城市发展转型升级
- 四、 行业地位分析

## 第四章 2018-2022年中国TOD模式发展背景——城市轨道交通运营分析

### 第一节 2018-2022年中国城市轨道交通运营状况

- 一、 城市轨道交通整体状况
- 二、 城市轨道交通运营规模
- 三、 城轨运营线路制式结构

### 第二节 2018-2022年城市轨道交通的客运状况

- 一、 城轨交通客运规模

## 二、 城轨交通客运强度

### 第三节 2018-2022年中国城市轨道交通建设情况分析

#### 一、 城市轨道交通在建规模

#### 二、 城市轨道交通规划情况

### 第四节 中国城市轨道交通发展对策建议

#### 一、 大力推动智慧城轨建设

#### 二、 进一步完善行业治理体系

#### 三、 科学做好相关规划工作

#### 四、 促进市域快轨和有轨电车发展

## 第五章 2018-2022年中国TOD模式总体发展状况

### 第一节 2018-2022年中国TOD模式发展总析

#### 一、 TOD模式发展形势

#### 二、 TOD模式发展现状

#### 三、 TOD市场规模现状

#### 四、 TOD模式潜在规模

#### 五、 TOD模式区域发展

#### 六、 TOD模式数字化转型

### 第二节 2022年中国TOD模式发展动态

#### 一、 轨交获批情况

#### 二、 TOD土地成交

#### 三、 TOD项目动态

#### 四、 城市群TOD建设

### 第三节 新基建背景下TOD模式发展状况

#### 一、 新基建下TOD创新发展

#### 二、 新基建下TOD区域布局

#### 三、 新基建下TOD发展场景

#### 四、 新基建下TOD发展方向

### 第四节 中国城市高质量发展TOD指数分析

#### 一、 总体指标分析

#### 二、 城市排名分析

#### 三、 线路排名分析

#### 四、 站点排名分析

### 第五节 中国产业园区TOD模式发展分析

#### 一、 产业园区交通及TOD特征

- 二、 产业园区TOD模式框架体系
- 三、 产业园区TOD模式典型案例
- 第六节 中国TOD模式发展问题分析
  - 一、 TOD模式常见问题
  - 二、 TOD模式主要问题
  - 三、 TOD模式财税问题
- 第七节 中国TOD发展模式发展建议
  - 一、 提升TOD运作水平
  - 二、 TOD模式财税管理
  - 三、 TOD项目落地策略
  - 四、 TOD模式发展建议
  - 五、 TOD模式实施策略

## 第六章 中国TOD模式重点区域发展分析

- 第一节 华东地区
- 第二节 华北地区
- 第三节 华中地区
- 第四节 华南地区
- 第五节 东北地区
- 第六节 西南地区
- 第七节 西北地区

## 第七章 2018-2022年中国房企TOD模式发展分析

- 第一节 2018-2022年房企TOD项目发展状况分析
  - 一、 房企TOD项目开发模式
  - 二、 房企TOD项目签约情况
  - 三、 房企TOD项目企业布局
  - 四、 房企TOD模式发展痛点
  - 五、 房企TOD项目发展条件
  - 六、 房企TOD项目发展对策
  - 七、 房企TOD项目发展机遇
- 第二节 万科TOD项目发展分析
  - 一、 TOD项目开发模式
  - 二、 TOD项目布局情况
  - 三、 TOD模式应用情况

四、 TOD商办创新发展

五、 企业战略合作动态

六、 TOD项目投资动态

七、 TOD项目典型案例

### 第三节 京投发展TOD项目发展分析

一、 TOD项目发展优势

二、 TOD智慧生态圈理念

三、 TOD项目发展现状

四、 TOD项目技术成果

五、 TOD项目合作动态

六、 TOD项目发展困境

### 第四节 碧桂园TOD项目发展分析

一、 TOD模式发展历程

二、 TOD项目发展现状

三、 TOD项目发展特点

四、 TOD项目区域布局

五、 TOD项目合作动态

六、 TOD项目典型案例

### 第五节 龙湖集团TOD项目发展分析

一、 TOD项目发展优势

二、 TOD项目发展现状

三、 TOD项目区域布局

四、 企业战略合作动态

五、 TOD项目投资动态

六、 TOD项目典型案例

### 第六节 越秀集团TOD项目发展分析

一、 TOD项目发展现状

二、 TOD项目发展成果

三、 TOD项目区域布局

四、 TOD项目战略合作

### 第七节 绿城中国TOD项目发展分析

一、 TOD项目发展现状

二、 TOD项目发展成果

三、 TOD项目战略合作

四、 TOD项目典型案例

## 第八章 2018-2022年中国TOD模式项目案例分析

### 第一节 空港新城三岔站TOD项目

- 一、项目基本概况
- 二、项目土拍情况
- 三、项目规划亮点
- 四、项目空间格局
- 五、项目优势及启示
- 六、项目进度及规划

### 第二节 成都陆肖站项目——站产城融合TOD“城中之城”

- 一、项目概况
- 二、项目地块
- 三、项目亮点
- 四、项目进展
- 五、项目启示

### 第三节 新建铁路广佛江珠线土地综合开发方案研究及TOD规划

- 一、项目概况
- 二、项目背景
- 三、项目主体
- 四、项目特点

### 第四节 杭州西站站房暨站城综合体

- 一、项目概况
- 二、项目动态
- 三、项目创意
- 四、项目理念

## 第九章 2018-2022年中国TOD+PPP投融资模式分析

### 第一节 轨道交通TOD融资模式分析

- 一、TOD融资模式可行性分析
- 二、TOD融资模式区域性分析
- 三、TOD融资模式的操作方式
- 四、TOD融资模式的政策建议

### 第二节 TOD+PPP投融资模式分析

- 一、TOD+PPP模式基本概述
- 二、TOD理念推动PPP模式发展



- 三、 TOD+PPP模式转型升级
- 四、 TOD+PPP模式操作方案
- 五、 TOD+PPP模式实施难点
- 六、 TOD+PPP模式融合对策
- 七、 TOD+PPP模式典型案例
- 第三节 TOD+PPP模式运用方式及收益分析
  - 一、 TOD+PPP模式运用方式
  - 二、 TOD+PPP模式基本程序
  - 三、 TOD+PPP模式收益分析
  - 四、 TOD+PPP模式收益案例
- 第四节 TOD+PPP模式下城市轨道交通的定位分析
  - 一、 城市轨道交通定位转变状况
  - 二、 城市轨道交通转变定位难点
  - 三、 城市轨道交通转变定位方式

## 第十章 2023-2029年中国TOD模式发展趋势与未来展望

- 第一节 我国TOD模式未来发展趋势分析
  - 一、 TOD模式开发机遇
  - 二、 TOD项目主流方向
  - 三、 TOD模式投资前景
  - 四、 TOD模式市场潜力
- 第二节 2023-2029年中国TOD模式发展预测分析
  - 一、 2023-2029年中国TOD模式影响因素分析
  - 二、 2023-2029年中国TOD模式市场规模预测

### 图表目录

- 图表 典型TOD模式示意图
- 图表 TOD类型特征及不同区域功能定位分析
- 图表 PTAL数值与住房供应对应表
- 图表 淡滨尼镇区位位置
- 图表 2018-2022年香港地铁经营利润及来源
- 图表 香港“轨道+物业”开发模式示意
- 图表 香港九龙站建设历程
- 图表 2018-2022年部分主要城市TOD相关政策
- 图表 2018-2022年部分主要城市TOD相关政策（续）

图表 2018-2022年国内生产总值及其增长速度

图表 2018-2022年三次产业增加值占国内生产总值比重

图表 2018-2022年万元国内生产总值能耗降低率

图表 2022年GDP初步核算数据

图表 2018-2022年全部工业增加值及其增长速度

图表 2022年主要工业产品产量及其增长速度

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/1127097.html>