

# 2022-2028年中国老年地产行业市场全景评估及投资策略研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2022-2028年中国老年地产行业市场全景评估及投资策略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202009/897825.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

智研咨询发布的《2022-2028年中国老年地产行业市场全景评估及投资策略研究报告》共十章。首先介绍了老年地产行业市场发展环境、老年地产整体运行态势等，接着分析了老年地产行业市场运行的现状，然后介绍了老年地产市场竞争格局。随后，报告对老年地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了老年地产行业发展趋势与投资预测。您若想对老年地产产业有个系统的了解或者想投资老年地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章老年地产业基础概述

#### 第一节养老产业相关概述

##### 一、养老产业的起源和发展

##### 二、养老产业的定义和目标

#### 第二节老年地产的分类

##### 一、老年住宅社区类型

##### 二、老年住宅主要形式

#### 第三节成熟市场老年地产的特征

##### 一、老年人生理和心理特性

##### 二、老年住宅的模式分析

##### 三、老年公寓的兴起和发展

##### 四、老年住宅的演进过程

### 第二章2017-2021年国际老年地所属产业运行状况分析

#### 第一节2017-2021年国际老年地产业运行环境分析

##### 一、2021年世界经济发展概况

##### 二、2021年世界人口总数和分布

##### 三、2021年世界人口老龄化现状

##### 四、世界老年地产业政策分析

#### 第二节2017-2021年国外养老模式理论及模式分析

##### 一、西方国家养老模式理论分析

##### 二、美国养老模式及运行机制分析

##### 三、英国社区照顾养老模式及特点

##### 四、日本养老模式的多样化分析

### 第三节2017-2021年世界主要国家老年地产发展分析

- 一、发达国家养老地产概述
- 二、美国老年地产发展情况
- 三、日本老年地产发展情况
- 四、欧洲老年地产发展情况

### 第四节2017-2021年国外老年住宅典型案例分析

- 一、美国太阳城中心
- 二、日本的港北新城
- 三、澳大利亚退休村庄

### 第五节2022-2028年世界老年地产趋势预测分析

## 第三章2021年中国老年地产业运行环境分析

### 第一节2021年中国宏观经济环境分析

- 一、2021年中国GDP增长情况分析
- 二、2021年中国工业经济发展形势分析
- 三、2021年中国全社会固定资产投资分析
- 四、2021年中国社会消费品零售总额分析
- 五、2021年中国城乡居民收入与消费分析
- 六、2021年中国对外贸易发展形势分析

### 第二节2021年中国老年地产业政策环境分析

- 一、政府政策对老年住宅产业的支持
- 二、国家有关建设老年公寓的提案
- 三、《中华人民共和国老年人权益保障法》
- 四、《中国老龄事业发展“十二五”规划》
- 五、《关于加强老年人优待工作的意见》
- 六、《关于加快发展养老服务业的意见》
- 七、《关于全面推进居家养老服务工作的意见》
- 八、《中国老龄事业发展“十三五”规划》
- 九、2021年中国房地产行业政策综述

### 第三节2021年中国老年地产行业社会环境分析

- 一、中国人口规模及结构分析
- 二、中国人口老龄化发展进程
- 三、中国人口老龄化对社会经济的影响
- 四、中国老年人消费观念的转变分析
- 五、未来中国老年人口红利分析

## 第四章2021年中国养老产业发展现状分析

## 第一节中国养老服务体系发展历程和现状分析

- 一、改革开放前的养老服务体系概况
- 二、改革开放后养老服务的变化分析
- 三、中国社会福利社会化的发展分析
- 四、2021年中国养老服务体系发展现状

## 第二节2021年中国养老产业发展分析

- 一、中国养老产业和老龄事业的关系
- 二、中国养老产业长期以政府为主
- 三、2021年中国老年卫生机构数量情况
- 四、老年生活和护理用品市场发展滞后
- 五、中国老年理财正处于起步发展阶段

## 第三节2021年中国养老行业发展态势分析

- 一、国家鼓励民企积极参与养老产业发展
- 二、2021年中国城乡居民养老保险发展情况
- 三、2021年国外资本纷纷进军中国养老产业
- 四、中国拟设立专门机构管理养老金投资
- 五、2021年企业退休人员养老金有所增加

## 第四节中国养老产业发展现状中的问题探索

- 一、养老产业的市场化运行分析
- 二、养老产业的盈利性分析
- 三、发展异地养老模式的科学性分析
- 四、养老产业规划中存在的问题分析

## 第五节中国养老产业创新发展的建议

- 一、养老产业应走社会化的道路
- 二、养老产业应走专业化发展道路
- 三、中国养老产业发展政府扶持建议
- 四、中国养老产业的现代型规划建议
- 五、积极开发中国养老行业咨询服务机构

## 第五章2017-2021年中国老年地产所属行业运行态势分析

### 第一节2017-2021年国内房地产市场现状综述

- 一、2021年中国房地产开发景气指数
- 二、2021年中国房地产开发投资情况
- 三、2021年房地产开发企业资金来源情况
- 四、2021年中国商品房屋建筑与销售情况
- 五、2021年中国房地产市场价格变动情况

## 六、2021年中国房地产市场运行情况分析

### 第二节2021年中国老年住宅市场现状分析

- 一、中国发展养老地产的必要性分析
- 二、现阶段中国老龄人主要居住模式
- 三、老年住宅开发的特殊性及其新模式
- 四、目前国内老年住宅市场供应紧缺

### 第三节2021年中国老年公寓市场分析

- 一、中国老年公寓市场供给状况
- 二、中国老年公寓市场需求分析
- 三、中国老年公寓开发主要特点
- 四、中国老年公寓发展存在的问题
- 五、2021年中国老年公寓动态分析

## 第六章2021年中国老年地产经营模式分析

### 第一节政府、慈善机构合作经营模式

- 一、纯福利性质的养老院
- 二、民办养老院

### 第二节专业公司经营管理 - 老年公寓

- 一、老年公寓的类型与特点
- 二、老年人辅助生活机构
- 三、老年公寓经营应遵循的策略

### 第三节住宅建设与管理相分离的经营模式

## 第七章2021年中国老年地产消费市场运行形势分析

### 第一节2021年国内老年地产消费市场研究

- 一、国内城市老年地产消费能力分析
- 二、老年地产目标客户群的消费特征

### 第二节2021年国内老年地产的产品设计

- 一、老年地产市场项目的产品分析
- 二、老年地产产品的功能、设计与内涵
  - 1、老年地产住宅设计的功能
  - 2、老年地产住宅的设计与内涵
- 三、《老年人建筑设计规范》简介及内容

- 1、《老年人建筑设计规范》简介

- 2、《老年人建筑设计规范》内容

### 第三节2021年国内老年地产需求分析

- 一、管理主体需求分析

## 二、消费主体需求分析

## 三、供给主体需求分析

### 第四节2021年城市老年住宅市场需求解决对策

## 第八章 中国知名老年地产项目透析

### 第一节北京东方太阳城

#### 一、北京东方太阳城简介

#### 二、北京东方太阳城老年住宅设计

### 第二节三亚·清平乐

#### 一、三亚·清平乐简介

#### 二、老年社区的环境—三亚

#### 三、三亚·清平乐老年社区建设情况

### 第三节北京通州华龙老年公寓

#### 一、北京通州华龙老年公寓简介

#### 二、华龙老年公寓建筑配套及其服务

### 第四节荣成老年公寓

#### 一、荣成老年公寓简介

#### 二、荣成老年公寓建筑配套及服务

#### 三、荣成老年公寓发展情况及规划

### 第五节其他老年公寓

#### 一、嘉善老年公寓

#### 二、侨发颐年园老年公寓

#### 三、蓓赢老年公寓

#### 四、英智老年公寓

#### 五、颐园老年公寓

#### 六、上海东方老年公寓

#### 七、青岛福彩养老集团

#### 八、嘉德老年公寓

### 第六节预建老年地产项目分析介绍

#### 一、中国盐湖城国际康乐文化旅游度假区

#### 二、佳木斯市安康老年公寓建设项目

## 第九章2022-2028年中国老年地产市场前景预测分析

### 第一节2022-2028年中国老年住宅发展趋势分析

#### 一、老年住宅建设发展趋势

#### 二、老年住宅产品发展趋势

#### 三、老年住宅消费发展趋势

## 第二节2022-2028年中国老年住宅市场发展前景分析

一、老年住宅将成为房地产新增长点

二、中国老年住宅市场需求前景分析

三、老年公寓市场发展趋势与前景

## 第三节未来中国老年地产市场发展问题及瓶颈分析

一、中国老年地产市场存在的主要问题

1、中国老年住宅存在的主要问题

2、开发老年住宅需要解决的问题

二、中国老年住宅发展面临的问题

1、消费主体潜在需求难以激发成为有效需求

2、老年地产开发运营成本高利润低风险大

3、政府对老年住宅的政策和资金援助不够

## 第四节2022-2028年中国老年地产发展策略及建议

一、中国老年住宅开发策略与建议

二、老年地产经营者发展战略分析

三、中国养老地产发展对策与建议

## 第十章2022-2028年中国老年地产行业投资前景分析（ZY LZQ）

### 第一节2022-2028年中国老年地产行业投资概况

一、老年地产行业投资特性分析

二、老年地产具有良好投资价值

三、中国老年地产投资环境利好

### 第二节2022-2028年中国老年地产投资机会分析

一、养老型地产投资成行业新宠

二、国际资本在华投资老年住宅

三、保险资金探路中国养老地产

四、老年地产区域投资潜力分析

### 第三节2022-2028年中国老年地产投资风险分析

一、宏观调控风险

二、产业政策风险

三、房产信贷风险

四、市场经营风险

### 第四节2022-2028年中国老年地产投资策略与建议

部分图表目录：

图表12017-2021年国内生产总值及其增长速度

图表22021年规模以上工业增加值增长速度（月度同比）



图表32017-2021年全部工业增加值及其增长速度

图表42021年主要工业产品产量及其增长速度

图表52021年规模以上工业企业实现利润及其增长速度

图表62017-2021年建筑业增加值及其增长速度

图表72021年城镇固定资产投资增长速度（累计同比）

图表82017-2021年全社会固定资产投资及其增长速度

图表92021年分行业城镇固定资产投资及其增长速度

图表102021年固定资产投资新增主要生产能力

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202009/897825.html>