

# 2022-2028年中国城市更新行业市场竞争态势及发展趋势分析报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2022-2028年中国城市更新行业市场竞争态势及发展趋向分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/1108893.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

智研咨询发布的《2022-2028年中国城市更新行业市场竞争态势及发展趋向分析报告》共八章。首先介绍了城市更新行业市场发展环境、城市更新整体运行态势等，接着分析了城市更新行业市场运行的现状，然后介绍了城市更新市场竞争格局。随后，报告对城市更新做了重点企业经营状况分析，最后分析了城市更新行业发展趋势与投资预测。您若想对城市更新产业有个系统的了解或者想投资城市更新行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第1章 城市更新综述及数据来源说明

#### 1.1 城市更新界定

##### 1.1.1 城市更新的界定

##### 1.1.2 城市更新相关概念辨析

#### 1.2 城市更新分类

##### 1.2.1 按改造程度不同进行划分

##### 1.2.2 按开发模式不同进行划分

##### 1.2.3 按原用地功能类型进行划分

#### 1.3 城市更新领域专业术语说明

#### 1.4 本报告研究范围界定说明

#### 1.5 本报告数据来源及统计标准说明

### 第2章 中国城市更新宏观环境分析

#### 2.1 中国城市更新政策环境分析

##### 2.1.1 中国城市更新监管体系及机构介绍

##### 2.1.2 中国城市更新标准体系建设现状

##### 2.1.3 中国城市更新发展相关政策规划汇总及解读

###### (1) 中国城市更新发展相关政策汇总

###### (2) 中国城市更新发展相关规划汇总

###### (3) 中国城市更新发展重点政策解读

##### 2.1.4 国家“十四五”规划对城市更新发展的影响分析

- 2.1.5 “碳中和、碳达峰”对城市更新的影响分析
- 2.1.6 政策环境对城市更新发展的影响总结
- 2.2 中国城市更新经济环境分析
  - 2.2.1 中国宏观经济发展现状
  - 2.2.2 中国宏观经济发展展望
  - 2.2.3 中国城市更新发展与宏观经济相关性分析
- 2.3 中国城市更新社会环境分析
  - 2.3.1 中国城市更新社会环境分析
  - 2.3.2 社会环境对城市更新的影响总结
- 2.4 中国城市更新技术（Technology）环境分析
  - 2.4.1 城市更新流程
  - 2.4.2 城市更新关键技术分析
  - 2.4.3 技术环境对城市更新发展的影响总结

### 第3章 全球城市更新进程及经验借鉴

- 3.1 全球城市更新发展进程及理论发展
  - 3.1.1 全球城市化发展现状
  - 3.1.2 全球城市更新发展进程
- 3.2 全球城市重点区域分析及案例研究
  - 3.2.1 全球城市更新重点区域分析
    - （1）英国城市更新模式分析
    - （2）美国城市更新模式分析
    - （3）日本城市更新模式分析
  - 3.2.2 全球城市更新代表性案例研究
    - （1）荷兰鹿特丹城市更新案例
    - （2）英国伦敦CBD区城市更新案例
    - （3）德国汉堡工业区城市更新案例
    - （4）美国纽约哈德逊广场更新案例
- 3.3 全球城市更新发展趋势预判及经验借鉴
  - 3.3.1 全球城市更新发展趋势预判
  - 3.3.2 全球城市更新发展经验总结

### 第4章 中国城市更新发展状况及市场痛点分析

- 4.1 中国城市更新发展历程分析
  - 4.1.1 中国城市更新进化历程

- 4.1.2 中国城市更新政策推进历程
- 4.2 中国城市更新市场主体类型
  - 4.2.1 中国城市更新市场参与者
  - 4.2.2 中国城市更新参与主体类型
- 4.3 中国城市更新市场主体数量规模
  - 4.3.1 建筑业企业数量
  - 4.3.2 房地产企业数量
  - 4.3.3 城市更新注册企业数量
- 4.4 中国城市更新开发模式分析
  - 4.4.1 政府主导型开发模式
    - (1) 开发模式概述
    - (2) 代表城市特征
    - (3) 引导方向预判
  - 4.4.2 多方参与型开发模式
    - (1) 开发模式概述
    - (2) 代表城市特征
    - (3) 引导方向预判
  - 4.4.3 市场化开发模式
    - (1) 开发模式概述
    - (2) 代表城市特征
    - (3) 引导方向预判
- 4.5 中国城市更新市场竞争格局分析
- 4.6 中国城市更新市场需求状况
- 4.7 中国城市更新市场规模体量分析
- 4.8 中国城市更新招投标市场解读
  - 4.8.1 中国城市更新招投标项目情况
  - 4.8.2 中国城市更新招投标项目汇总
- 4.9 中国城市更新市场痛点分析

## 第5章 中国城市更新市场资本投入与重点区域布局解读

- 5.1 城市更新主要资金来源及投融资市场主体
  - 5.1.1 城市更新资金来源
  - 5.1.2 城市更新投融资主体
- 5.2 城市更新投融资模式分析
  - 5.2.1 地方政府利用财政资金直接投资

## 5.2.2 地方政府配套资金同时发行城市更新专项债

## 5.2.3 地方政府授权地方国企为主体进行投融资

## 5.2.4 “投资人+EPC”模式

## 5.2.5 政府和社会资本合作模式（PPP模式）

## 5.3 中国城市更新市场投融资状况

### 5.3.1 中国城市更新市场投融资状况

### 5.3.2 中国城市更新市场投融资案例

## 5.4 中国城市更新市场区域发展格局

## 5.5 中国城市更新重点区域市场布局解读

### 5.5.1 北京市城市更新布局解读

#### （1）政策汇总

#### （2）布局规划

#### （3）北京市城市更新现状

#### 1) 北京市城市更新面积

#### 2) 北京市城市更新主要参与者

### 5.5.2 上海市城市更新布局解读

#### （1）政策汇总

#### （2）布局规划

#### （3）上海市城市更新现状

#### 1) 上海市城市更新面积

#### 2) 上海市城市更新主要参与者

### 5.5.3 广州市城市更新布局解读

#### （1）政策汇总

#### （2）布局规划

#### （3）广州市城市更新现状

#### 1) 广州市城市更新面积

#### 2) 广州市城市更新主要参与者

### 5.5.4 深圳市城市更新布局解读

#### （1）政策汇总

#### （2）布局规划

#### （3）深圳市城市更新现状

#### 1) 深圳市城市更新面积

#### 2) 深圳市城市更新主要参与者

## 第6章 中国城市更新产业链全景梳理及布局状况分析

- 6.1 中国城市更新产业结构属性（产业链）分析
  - 6.1.1 城市更新产业链结构梳理
  - 6.1.2 城市更新产业链生态图谱
- 6.2 中国城市更新产业价值属性（价值链）分析
  - 6.2.1 城市更新成本投入分析
  - 6.2.2 城市更新价值链分析
- 6.3 中国城市更新产业生态之房地产发展状况及更新改造需求分析
  - 6.3.1 商业地产
    - （1）商业地产开发流程
    - （2）商业地产发展现状
    - （3）商业地产运营模式
    - （4）商业地产城市更新案例
  - 6.3.2 住宅地产
    - （1）住宅地产开发流程
    - （2）住宅地产发展现状
    - （3）住宅地产城市更新案例
  - 6.3.3 工业地产
    - （1）工业地产分类
    - （2）工业地产开发模式
    - （3）工业地产发展现状
    - （4）工业地产城市更新案例
- 6.4 中国城市更新产业生态之建筑业发展状况及市场需求潜力分析
  - 6.4.1 建筑材料
    - （1）建筑材料种类
    - （2）建筑材料细分产量
    - （3）建筑材料市场规模
  - 6.4.2 建筑设计
    - （1）建筑设计概念
    - （2）建筑设计企业竞争现状
    - （3）建筑材料行业规模
  - 6.4.3 绿色建筑
    - （1）绿色建筑的概念界定
    - （2）绿色建筑主要组成
    - （3）绿色建筑项目数量
  - 6.4.4 智能建筑

- (1) 智能建筑概念
- (2) 智能建筑组成
- (3) 智能建筑行业企业竞争现状

## 第7章 中国城市更新重点企业布局案例研究

### 7.1 中国城市更新重点企业布局状况梳理

### 7.2 中国城市更新重点企业布局案例分析

#### 7.2.1 佳兆业集团控股有限公司

- (1) 企业发展历程及基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新业务布局状况
- (4) 企业城市更新重点项目案例
- (5) 企业城市更新业务布局规划
- (6) 企业城市更新业务布局优劣势分析

#### 7.2.2 奥园集团有限公司

- (1) 企业发展历程及基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新业务布局状况
- (4) 企业城市更新重点项目案例
- (5) 企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
- (6) 企业城市更新布局优劣势分析

#### 7.2.3 远洋集团控股有限公司

- (1) 企业发展历程及基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新业务布局状况
- (4) 企业城市更新重点项目案例
- (5) 企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
- (6) 企业城市更新布局优劣势分析

#### 7.2.4 时代中国控股有限公司

- (1) 企业发展历程及基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新业务布局状况
- (4) 企业城市更新重点项目案例
- (5) 企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
- (6) 企业城市更新布局优劣势分析



#### 7.2.5 福星惠誉控股有限公司

- (1) 企业发展历程及基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新业务布局状况
- (4) 企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
- (5) 企业城市更新布局优劣势分析

#### 7.2.6 俊发集团有限公司

- (1) 企业基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新业务布局状况
- (4) 企业城市更新重点项目案例
- (5) 企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
- (6) 企业城市更新布局优劣势分析

#### 7.2.7 新星宇建设集团有限公司

- (1) 企业发展历程及基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新业务布局状况
- (4) 企业城市更新布局优劣势分析

#### 7.2.8 景业名邦集团控股有限公司

- (1) 企业发展历程及基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新业务布局状况
- (4) 企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
- (5) 企业城市更新布局优劣势分析

#### 7.2.9 广东方直集团有限公司

- (1) 企业基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新重点项目案例
- (4) 企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
- (5) 企业城市更新布局优劣势分析

#### 7.2.10 贵州宏立城集团有限公司

- (1) 企业发展历程及基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新业务布局状况
- (4) 企业城市更新重点项目案例

## (5) 企业城市更新布局优劣势分析

### 第8章 中国城市更新市场前景及战略布局策略建议

#### 8.1 中国城市更新发展潜力评估

#### 8.2 中国城市更新发展趋势预判

#### 8.3 中国城市更新进入与退出壁垒

#### 8.4 中国城市更新投资风险预警

#### 8.5 中国城市更新投资价值评估

#### 8.6 中国城市更新投资机会分析

#### 8.7 中国城市更新投资策略与建议

#### 8.8 中国城市更新可持续发展建议 (ZY KT)

### 图表目录

图表1：城市更新的界定

图表2：旧城改造、棚户区改造的界定

图表3：旧城改造、棚户区改造的界定

图表4：城市更新类型（按改造程度划分）

图表5：城市更新类型（按开发模式划分）

图表6：城市更新类型（按原用地功能类型划分）

图表7：城市更新领域专业术语说明

图表8：本报告研究范围界定

图表9：本报告数据来源及统计标准说明

图表10：中国城市更新主管部门及自律组织

图表11：国内部分设置城市更新机构的城市

图表12：中国城市更新即将实施标准

图表13：国家标准《城市更新空间单元规划编制技术导则》

图表14：截至2021年中国城市更新发展政策汇总

图表15：截至2021年中国城市更新发展规划汇总

图表16：2021年新型城镇化和城乡融合发展部分重点任务

图表17：《关于开展第一批城市更新试点工作的通知》城市名单

图表18：国家“十四五”规划中城市更新重点区域类型“三区一村”

图表19：《2030年前碳达峰行动方案》中城乡建设相关内容

图表20：2017-2021年中国GDP增长走势图（单位：万亿元，%）

图表21：2017-2021年中国工业增加值及增长率走势图（单位：万亿元，%）

图表22：2017-2021年中国固定资产投资（不含农户）增长速度（单位：万亿元，%）

图表23：2017-2021年中国财政收入变化情况（单位：万亿元）

图表24：部分国际机构对2022年中国经济增长的预测（单位：%）

图表25：宏观经济环境对中国城市更新影响

图表26：2017-2021年中国城镇人口及增速（单位：亿人，%）

图表27：2017-2021年中国城镇化率（单位：%）

图表28：2017-2021年中国居民人均可支配收入变化情况（单位：元，%）

图表29：2017-2021年中国居民人均消费支出变化情况（单位：元，%）

图表30：城市更新项目申报步骤

图表31：城市更新整体流程

图表32：城市更新关键技术分析

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/1108893.html>