

# 2021-2027年中国地方投融资平台行业供需态势分析及投资机会分析报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2021-2027年中国地方投融资平台行业供需态势分析及投资机会分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202103/939350.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

地方政府投融资平台是指地方政府为了融资用于城市基础设施的投资建设，所组建的城市建设投资公司（通常简称城投公司）、城建开发公司、城建资产经营公司等各种不同类型的公司，这些公司通过地方政府所划拨的土地等资产组建一个资产和现金流大致可以达到融资标准的公司，必要时再辅之以财政补贴等作为还款承诺，重点将融入的资金投入市政建设、公用事业等项目之中。

智研咨询发布的《2021-2027年中国地方投融资平台行业供需态势分析及投资机会分析报告》共九章。首先介绍了地方投融资平台行业市场发展环境、地方投融资平台整体运行态势等，接着分析了地方投融资平台行业市场运行的现状，然后介绍了地方投融资平台市场竞争格局。随后，报告对地方投融资平台做了重点企业经营状况分析，最后分析了地方投融资平台行业发展趋势与投资预测。您若想对地方投融资平台产业有个系统的了解或者想投资地方投融资平台行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章中国地方政府融资平台发展背景

第一节地方政府融资平台综述

一、定义及形式

二、积极意义

三、平台作用

第二节城镇化建设带来融资需求

一、城镇化建设现状及规划

二、城镇化投资建设情况

（一）城市轨道交通

（二）高铁建设运营

三、城镇化建设融资需求

第三节地方政府债务规模及风险化解

一、地方债形成原因

（一）经济体制原因

（二）政治制度原因

（三）现实原因分析

## 二、地方债规模及结构

### （一）地方政府债务规模

### （二）地方政府债务结构

#### 1、中央政府性债务情况

#### 2、地方政府性债务情况

### （三）地方政府债务分布情况

### （四）地方政府债务举债主体

### （五）地方政府债务资金来源

### （六）地方政府债务偿债年度

## 三、地方政府债务风险及化解路径

### （一）地方政府债务风险

### （二）地方债风险化解路径

#### 1、信贷资产证券化

#### 2、成立地方资产管理公司

#### 3、贷款展期

#### 4、发行长周期城投债

#### 5、设立民营银行

#### 6、出售地方国有资产

#### 7、中央发行特别国债兜底

## 第四节地方政府融资平台的政策背景

### 一、规范政府融资平台的政策汇总

### 二、规范政府融资平台政策的影响

## 第五节地方政府融资平台的金融背景

### 一、利率市场化改革及其影响

### 二、地方债向市政债转变

## 第二章中国地方政府投融资机制分析

### 第一节地方政府投融资机制分析

#### 一、地方政府投融资特征分析

#### 二、地方政府投融资改革路径

#### 三、地方政府投融资机制创新

##### （一）预算调整

##### （二）信用评级

##### （三）信息披露

##### （四）确定债券承销商

##### （五）债券招标发行

## （六）资金拨付

### 第二节地方政府投资分析

#### 一、地方政府投资规模分析

#### 二、地方政府投资重点领域

### 第三节地方政府融资分析

#### 一、地方政府融资渠道

##### （一）开发性贷款

##### （二）商业银行贷款

##### （三）信托计划

##### （四）财政部代发地方政府债券

##### （五）地方政府债券

##### （六）地方政府融资平台债券

#### 二、地方政府主要融资模式

##### （一）银行信贷

##### （二）市政债券

##### （三）项目融资

##### （1）BT

##### （2）BOT

##### （3）PPP

##### （4）TOT

##### （5）4种融资模式的比较

##### （6）创新模式TOD

#### 三、地方政府融资模式的选择

### 第三章中国地方政府融资平台分析

#### 第一节地方政府融资平台发展综述

##### 一、政府融资平台发展历程

##### 二、基础设施融资平台发展模式

##### 三、交通投融资平台的发展阶段

##### 四、政府融资平台发展转变

##### 五、现行投融资体制或改革

#### 第二节地方政府融资平台发展状况

##### 一、我国地方政府融资平台发展特点

##### 二、我国政府融资平台发展情况分析

##### 三、政府融资平台资产证券化重启

#### 第三节地方政府融资平台运营模式

## 一、政府投融资平台运营模式分类

## 二、政府融资平台运营存在的问题

### 第四节地方政府融资平台土地模式

#### 一、地方政府对以地融资经营具有依赖性

#### 二、地方政府以地融资经营的新手法

#### 三、土地资产注入城投公司的模式

#### 四、城投公司参与土地一级开发模式

#### 五、地方政府以地融资经营存在的风险

#### 六、地方政府以地融资经营风险的对策

#### 七、地方政府平台土地违规融资的防范

### 第五节地方政府融资平台存在问题

#### 一、对融资的认识模糊

#### 二、地方政府滥用举债权

#### 三、过度依赖国外借款和银行债务

#### 四、融资管理体制不健全

#### 五、缺乏独立政策性金融机构

#### 六、地方政府信用缺失严重

#### 七、城投公司的挑战与机遇

### 第六节地方政府融资平台投资前景

#### 一、城投公司应对利率市场化改革的策略

#### 二、政府投融资平台的集团化重组模式

#### 三、地方政府投融资平台资本运作战略

#### 四、地方政府投融资平台债务偿还路径

#### 五、地方政府融资平台防范系统性风险

#### 六、地方政府融资平台风险的解决对策

## 第四章中国地方政府融资平台风险分析

### 第一节地方政府融资平台风险分析

#### 一、责任主体模糊

#### 二、合规性风险

#### 三、政策性风险突出

#### 四、政府支持风险

#### 五、还款来源风险

#### 六、贷后监管风险

### 第二节地方政府融资平台贷前风险防范

#### 一、地区经济环境

## 二、融资公司分析

- (一) 分析融资公司所处行业的产业政策
- (二) 分析融资公司的资产规模和质量
- (三) 分析融资公司的盈利能力
- (四) 考察融资公司的负债情况

## 三、地方政府分析

- (一) 地方政府财政收入
- (二) 地方政府财政支出
- (三) 地方政府治理情况

## 第三节地方政府融资平台贷后风险防范

### 一、加强行业性、地区性信贷风险管理

### 二、加强借款人、资金账户和项目监管

- (一) 监管借款人
- (二) 监管账户
- (三) 监管项目

### 三、加强其他还款来源监管与责任制建立

### 四、加强与地方政府的沟通争取支持

## 第五章中国基层政府融资平台风险分析

### 第一节基层政府融资平台发展综述

- 一、区县级融资平台融资现状
- 二、百强县融资平台企业债券现状
- 三、部分区县融资平台风险高企

### 第二节基层政府融资平台问题及对策

- 一、区县政府融资平台发展存在问题
- 二、区县政府融资平台融资策略分析

### 第三节基层政府融资平台趋势与未来

- 一、区县融资平台的发展趋势
- 二、区县级政府融资平台发展探索

## 第六章典型省市政府融资平台发展分析

### 第一节上海

- 一、上海经济发展现状
- 二、上海政府债务规模
- 三、上海政府融资平台介绍
- 四、上海政府融资平台运营
- 五、上海政府融资发展经验

## 第二节浙江

- 一、浙江经济发展现状
- 二、浙江政府债务规模
- 三、浙江政府融资平台运营
- 四、浙江政府融资发展经验

## 第三节广东

- 一、广东经济发展现状
- 二、广东政府债务规模
- 三、广东政府融资平台运营
- 四、广东政府融资发展经验

## 第四节深圳

- 一、深圳经济发展现状
- 二、深圳政府债务规模
- 三、深圳政府融资平台运营
- 四、深圳政府融资发展经验

## 第五节江苏

- 一、江苏经济发展现状
- 二、江苏政府债务规模
- 三、江苏政府融资平台运营
- 四、江苏政府融资发展经验

## 第六节山东

- 一、山东经济发展现状
- 二、山东政府债务规模
- 三、山东政府融资平台运营
- 四、山东政府融资发展经验

## 第七节北京

- 一、北京经济发展现状
- 二、北京政府债务规模
- 三、北京政府融资平台运营
- 四、北京政府融资发展经验

## 第八节江西

- 一、江西经济发展现状
- 二、江西政府债务规模
- 三、江西政府融资平台运营
- 四、江西政府融资发展经验

## 第七章中国重点地方政府融资平台分析

### 第一节北京城投控股集团有限公司

- 一、公司基本情况介绍
- 二、公司组织架构分析
- 三、公司涉足产业领域
- 四、公司项目建设情况
- 五、公司投资前景规划

### 第二节上海城投控股股份有限公司

- 一、公司基本情况介绍
- 二、公司组织架构分析
- 三、公司涉足产业领域
- 四、公司项目建设情况
- 五、公司竞争优势分析
- 六、公司投资前景规划

### 第三节深圳市城市投资发展（集团）有限公司

- 一、公司基本情况介绍
- 二、公司产业结构分析
- 三、公司涉足产业领域
- 四、公司项目建设情况
- 五、公司发展效益分析
- 六、公司投资前景规划

### 第四节杭州市城市建设投资集团有限公司

- 一、公司基本情况介绍
- 二、公司组织架构分析
- 三、公司涉足产业领域
- 四、公司项目建设情况
- 五、公司发展效益分析
- 六、公司投资前景规划

### 第五节武汉市城投集团

- 一、公司基本情况介绍
- 二、公司组织架构分析
- 三、公司涉足产业领域
- 四、公司项目建设情况
- 五、公司发展效益分析
- 六、公司投资前景规划

## 第六节云南城投置业股份有限公司

- 一、公司基本情况介绍
- 二、公司组织架构分析
- 三、公司涉足产业领域
- 四、公司项目建设情况
- 五、公司发展效益分析
- 六、公司投资前景规划

## 第七节西藏城市发展投资股份有限公司

- 一、公司基本情况介绍
- 二、公司组织架构分析
- 三、公司涉足产业领域
- 四、公司项目建设情况
- 五、公司发展效益分析
- 六、公司投资前景规划

## 第八节中天城投集团股份有限公司

- 一、公司基本情况介绍
- 二、公司组织架构分析
- 三、公司涉足产业领域
- 四、公司项目建设情况
- 五、公司发展效益分析
- 六、公司竞争优势分析

## 第八章国外地方政府融资体系发展经验

### 第一节日本

- 一、负债融资主体分类
- 二、资金来源与用途
- 三、风险控制

### 第二节美国

- 一、投融资体系
- 二、利弊分析
- 三、市政债情况
- 四、市政债风险
- 五、风险管理

### 第三节其他国家

- 一、巴西
- 二、加拿大

### 三、英国

#### 第九章2021-2027年中国地方政府融资平台趋势与展望

##### 第一节2021-2027年地方政府融资平台发展趋势

- 一、城投债的投资预测分析
- 二、政府融资平台私募化发展（ZY ZS）
- 三、政府融资平台集团化发展

##### 第二节2021-2027年地方政府平台行业前景调研

- 一、城镇化水平走势预测
- 二、地方政府融资需求预测
- 三、地方政府融资平台行业前景调研

##### 第三节2021-2027年地方政府平台转型展望

- 一、地方政府投融资平台转型发展
- 二、城投债的未来发展形势展望
- 三、城投债与市政债并存展望

#### 图表目录

图表：12016-2020年中国城镇人口及所占比重统计

图表：22016-2020年中国城镇化率变化趋势图

图表：32020年全国已开通城市轨道交通线路的城市运营里程统计

图表：42020年全国已开通城市轨道交通线路的城市制式及运营里程统计

图表：52020年中国高速铁路建设与开通情况统计

图表：62016-2020年中国政府性债务规模情况表

图表：72020年地方各级政府性债务规模情况表

图表：82020年地方政府债务地区分布

图表：9浙江、四川、福建、云南、贵州、江西平台公司风险对比情况

图表：102020年地方政府性债务余额举借主体情况表

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202103/939350.html>