

2024-2030年中国工业地产开发行业竞争现状及投资策略研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2024-2030年中国工业地产开发行业竞争现状及投资策略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202110/979468.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

智研咨询发布的《2024-2030年中国工业地产开发行业竞争现状及投资策略研究报告》共十六章。首先介绍了工业地产行业市场发展环境、工业地产整体运行态势等，接着分析了工业地产行业市场运行的现状，然后介绍了工业地产市场竞争格局。随后，报告对工业地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了工业地产行业发展趋势与投资预测。您若想对工业地产产业有个系统的了解或者想投资工业地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 工业地产概述

第一节 工业地产的基础界定

一、工业地产的定义

二、工业地产的特性

（一）政策主导性

（二）区域性分析

（三）项目增值性

（四）投资回收期长

三、工业地产的分类

第二节 工业地产的开发模式

一、工业园区开发模式

二、主体企业引导模式

三、工业地产商开发模式

四、综合开发模式

第三节 工业地产主要盈利模式

一、工业地产出租模式

二、工业地产出售模式

三、工业地产RELTs

四、工业地产收入来源

第二章 工业地产行业发展环境分析

第一节 中国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP增长情况分析
- 二、工业经济发展形势分析
- 三、社会固定资产投资分析
- 四、全社会消费品零售总额
- 五、城乡居民收入增长分析

第二节 工业地产行业政策环境分析

- 一、房地产行业基本政策分析
- 二、工业地产产业政策分析

第三节 工业地产行业环境分析

一、中国房地产市场发展情况分析

- (一) 中国房地产开发景气指数
- (二) 中国房地产开发投资情况
- (三) 中国房地产商品房建筑面积
- (四) 中国房地产商品房销售情况

二、中国土地市场发展形势分析

三、中国工业用地供应分析

第四节 中国重点制造业发展情况分析

- 一、中国化工行业发展现状分析
- 二、中国纺织服装业发展现状分析
- 三、中国电子机械行业发展现状分析
- 四、中国汽车行业发展现状分析
- 五、中国装备制造业发展现状分析
 - (一) 中国机床制造业发展概况
 - (二) 中国医疗设备制造业发展概况
 - (三) 中国农用机械制造业发展概况

第三章 中国工业地产行业发展现状分析

第一节 中国工业地产土地价格分析

- 一、中国工业用地价格走势分析
- 二、主要地区工业用地价格分析

第二节 中国工业地产行业态势分析

- 一、中国工业地产发展历程分析
- 二、中国工业地产产值分析
- 三、中国工业地产发展特点分析

四、中国工业地产兴起因素分析

第三节 中国工业地产竞争格局分析

第四章 工业地产开发招商策略分析

第一节 工业地产成功开发要素

一、项目选址

二、项目定位

三、客户选择

四、宣传造势

五、产业招商

六、服务水平

第二节 工业地产开发选址策略

一、区域环境分析

二、开发区环境分析

三、产业依托分析

四、交通物流区位分析

五、企业客户来源分析

第三节 工业地产开发定位策略

第四节 工业地产招商引资分析

第五节 工业地产招商引资方式

一、组合营销

二、中介招商

三、产业招商

四、网络招商

五、其他招商方式

第五章 工业地产融资渠道选择策略

第一节 房地产投资信托

一、房地产信托产品发行规模

二、房地产信托发行结构分析

三、房地产信托余额规模分析

四、房地产信托兑付情况分析

五、房地产信托投资方式分析

第二节 产业投资基金

一、中国产业投资基金发展现状

二、中国产业投资基金投资方向

三、房地产产业投资基金运作分析

第三节 工业地产企业股权融资

第六章 工业园区融资建设模式案例研究

第一节 苏州工业园区发展概况

一、苏州工业园区发展环境

二、苏州工业园区主要经济指标

三、苏州工业园区组织模式特征

四、苏州工业园区成功要素分析

第二节 苏州工业园银行信贷情况

一、国开行与苏州工业园合作情况

二、国开行对苏州工业园贷款历程

三、主力银行在园区建设中的基础作用

（一）主力银行与园区的融资规划

（二）主力银行与园区信用结构建设

（三）主力银行与园区融资的风险管理

第三节 苏州工业园开发的“双主体模式”

一、苏州工业园区开发建设的“双主体模式”

二、“双主体模式”下的权能组合模型

三、“双主体模式”优势特征分析

四、推广“双主体模式”的政策建议

第七章 全国重点城市工业地产发展分析

第一节 北京市工业地产发展情况

一、北京市工业地产运行环境分析

（一）北京市宏观经济增长分析

（二）北京市工业发展形势分析

（三）北京市房地产业发展情况

（四）北京市工业发展空间布局

二、北京市工业用地供应情况分析

三、北京市工业园区情况

（一）中关村科技园区

（二）经济技术开发区

（三）北京空港加工区

（四）北京物流仓储

第二节 上海市工业地产发展情况

一、上海市工业地产运行环境分析

（一）上海市宏观经济增长分析

（二）上海市工业发展形势分析

（三）上海市房地产业发展形势

（四）上海市工业发展空间布局

二、上海市工业用地供应分析

三、上海市工业园区情况统计

第三节 天津市工业地产发展情况

一、天津市工业地产运行环境分析

（一）天津市宏观经济增长分析

（二）天津市工业发展形势分析

（三）天津市房地产业发展形势

（四）天津工业地产发展政策分析

二、天津市工业用地供应分析

三、天津市工业园区情况统计

（一）天津经济技术开发区

（二）天津新技术产业园区

第四节 重庆市工业地产发展情况

一、重庆市工业地产运行环境分析

（一）重庆市宏观经济增长分析

（二）重庆市工业发展形势分析

（三）重庆市房地产业发展形势

二、重庆市工业用地供应分析

三、重庆市工业园区运行情况

第五节 深圳市工业地产发展情况

一、深圳市工业地产运行环境分析

（一）深圳市宏观经济增长分析

（二）深圳市工业发展形势分析

（三）深圳市房地产业发展形势

二、深圳市工业用地供应分析

三、深圳市工业园区情况统计

第六节 广州市工业地产发展情况

一、广州市工业地产运行环境分析

(一) 广州市宏观经济发展分析

(二) 广州市工业发展形势分析

(三) 广州市房地产业发展形势

二、广州市工业用地供应分析

三、广州市工业园区情况统计

第七节 成都市工业地产发展情况

一、成都市工业地产运行环境分析

(一) 成都市宏观经济发展分析

(二) 成都市工业发展形势分析

(三) 成都市房地产业发展形势

二、成都市工业用地供应分析

三、成都市工业园区情况统计

第八节 武汉市工业地产发展情况

一、武汉市工业地产运行环境分析

(一) 武汉市宏观经济发展分析

(二) 武汉市工业发展形势分析

(三) 武汉市房地产业发展形势

二、武汉市工业用地供应分析

三、武汉市工业园区情况统计

第八章 中国工业地产主要物业类型透析——工业厂房

第一节 工业厂房建设分析

一、工业厂房投资流程

二、标准工业厂房优势

三、标准厂房成本核算

四、定制工业厂房优势

第二节 各类工业厂房建设设计

一、单层厂房

二、多层厂房

三、热加工厂房

四、冷加工厂房

五、工业厂房建设趋势

第三节 工业物业管理市场分析

一、工业物业管理业态特征

(一) 工业厂房物业管理

（三）医药园区物业管理

二、工业物业管理的特点

三、工业物业管理的难点

四、工业物业管理的思路

五、工业物业管理组织结构设计

六、工业物业管理运营策略分析

（一）工业物业管理的前期介入

（二）工业物业管理的接管验收

（三）工业物业管理日常管理策略

第九章 中国工业地产主要物业类型透析——研发楼宇

第一节 工业研发楼宇建设概述

一、工业研发楼宇分布区域

二、工业研发楼宇建设要求

（一）交通条件

（二）市场需求

（三）人文环境

（四）人力资源

三、工业研发楼宇政策导向

第二节 工业研发楼宇物业管理

一、工业研发楼宇物业特点

二、研发中心物业管理要求

（一）安全要求

（二）设计要求

（三）环保要求

第三节 天安数码城研发楼宇案例分析

第十章 中国工业地产主要物业类型透析——物流仓储

第一节 物流仓储概述

一、物流仓储的特点

二、物流仓储分布区域

三、物流仓储的功能分析

四、物流园区的类型分析

（一）转运型物流园区

（二）存储配送型物流园区

(三) 流通加工型物流园区

(四) 功能综合型物流园区

第二节 物流园区经营模式分析

第三节 物流仓储发展现状分析

一、2019-2023年中国物流业发展分析

二、2023年中国物流费用情况分析

三、2023年中国社会物流总额分析

四、物流仓储业政策导向

第四节 物流仓储发展趋势分析

一、物流仓储业发展趋势分析

二、物流园区的发展前景展望

第十一章 中国工业地产新兴业态——创意地产

第一节 创意地产运作分析

一、创意地产的产生及内涵

二、创意产业的经济效益分析

三、创意产业产生的背景分析

四、国内创意地产主要类型分布

第二节 创意产业园服务平台建设分析

一、金融服务平台建设

二、技术研发平台建设

三、电子信息平台建设

四、展示交易平台建设

五、人力资源平台建设

六、政府服务平台建设

第三节 北京798厂区改造案例分析

一、北京798艺术区的基本概况

二、北京798艺术区的发展定位

三、北京798艺术区的发展模式

四、北京798艺术区的入驻企业

五、北京798艺术区的核心优势

六、北京798艺术区的发展规划

七、北京798艺术区存在的问题

第十二章 中国工业地产新兴业态——总部基地

第一节 总部经济概述

- 一、总部经济的涵盖及意义
- 二、总部经济的产生与发展
- 三、总部经济的表现特征
- 四、总部经济的影响分析

第二节 总部基地开发模式分析

- 一、总部基地的投资模式
- 二、总部基地的盈利模式
- 三、总部基地的招商模式
- 四、总部基地的必要条件

第三节 中国总部经济发展概况分析

- 一、中国总部经济发展现状
- 二、主要城市总部经济发展能力
- 三、总部基地投资建设案例

第十三章 工业地产重点企业经营状况分析

第一节 外资工业地产企业投资分析

一、普洛斯在华投资透析

- (一) 发展历程
- (二) 业务模式
- (三) 战略布局
- (四) 园区特点
- (五) 客户定位
- (六) 开发模式
- (七) 盈利模式
- (八) 普洛斯成功的借鉴意义

二、安博置业在华投资透析

- (一) 公司简介
- (二) 经营战略
- (三) 解决方案
- (四) 选址策略
- (五) 人才战略

三、嘉民集团在华投资透析

- (一) 公司简介
- (二) 业务模式

(三) 投资项目

(四) 物业服务

(五) 发展动态

第二节 中国工业地产上市公司经营分析

一、上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

(一) 企业基本情况

(二) 企业经营情况分析

(三) 企业经济指标分析

二、万通投资控股股份有限公司

(一) 企业基本情况

(二) 企业经营情况分析

(三) 企业经济指标分析

三、大悦城控股集团股份有限公司

(一) 企业基本情况

(二) 企业经营情况分析

(三) 企业经济指标分析

四、上海张江高科技园区开发股份有限公司

(一) 企业基本情况

(二) 企业经营情况分析

(三) 企业经济指标分析

五、北京空港科技园区股份有限公司

(一) 企业基本情况

(二) 企业经营情况分析

(三) 企业经济指标分析

六、天津海泰科技发展股份有限公司

(一) 企业基本情况

(二) 企业经营情况分析

(三) 企业经济指标分析

第十四章 工业地产转型升级模式方向

第一节 城市更新模式

一、工业园区更新方向

二、工业园区更新特征

三、深圳城市更新分析

四、城市更新条例分析

第二节 工业区升级模式

- 一、工业区升级模式案例——天安数码城
- 二、工业区升级模式案例——苏州工业园
- 三、工业区升级模式案例——日本筑波
- 四、工业区升级模式案例——台湾新竹

第三节 工业办公物业模式

- 一、工业办公物业的特点
- 二、工业办公物业操作步骤
- 三、工业办公物业案例分析

第四节 工业园区转型升级模式优劣势比较

第十五章 2024-2030年中国工业地产业发展新趋势探析

第一节 中国工业地产发展趋势预测

- 一、工业与工业地产共同高速发展
- 二、工业地产操作方式将不断创新
- 三、都市化工业成工业地产发展趋势
- 四、高新区成未来工业地产发展重点

第二节 中国工业地产业发展战略分析

- 一、工业园区招商引资环境建设
- 二、用品牌意识引导工业地产发展
- 三、以专业化谋工业地产的发展

第十六章 2024-2030年中国工业地产业投资潜力及风险

第一节 中国工业地产投资潜力分析

- 一、中国工业地产投资价值分析
- 二、中国工业地产投资回报率分析
- 三、中国工业地产区域投资热点分析

第二节 中国工业地产投资风险分析

- 一、政策风险
- 二、市场风险
- 三、扩张风险
- 四、经营风险

第三节 2024-2030年加快中国工业地产投资的建议

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202110/979468.html>