

2024-2030年中国房地产园林绿化行业市场调查研究及发展前景规划报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2024-2030年中国房地产园林绿化行业市场调查研究及发展前景规划报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202110/979839.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

为方便行业人士或投资者更进一步了解房地产园林绿化行业现状与前景，智研咨询特推出《2024-2030年中国房地产园林绿化行业市场调查研究及发展前景规划报告》（以下简称《报告》）。报告对中国房地产园林绿化市场做出全面梳理和深入分析，是智研咨询多年连续追踪、实地走访、调研和分析成果的呈现。

为确保房地产园林绿化行业数据精准性以及内容的可参考价值，智研咨询研究团队通过上市公司年报、厂家调研、经销商座谈、专家验证等多渠道开展数据采集工作，并对数据进行多维度分析，以求深度剖析行业各个领域，使从业者能够从多种维度、多个侧面综合了解2022年房地产园林绿化行业的发展态势，以及创新前沿热点，进而赋能房地产园林绿化从业者抢跑转型赛道。

房地产园林通常指的是社区内部的环境营造，主要包括“软景”和“硬景”的建设，其中，“软景”包括乔木、灌木、地被、草花、草坪、竹类、水生植物、藤蔓植物草等所有苗木、种植土、堆坡造型，而“硬景”包括园区地面铺装、水体、挡墙、花池及树池、栏杆及铁艺门、木作、成品花盆花罐的布置。房地产园林绿化可分为种植绿化、结构性绿化、水景绿化、可持续绿化、自然绿化、城市农业绿化等。

随着中国不断推进城市化，城市土地利用和规划变得更加重要。为了改善城市居住环境，提高城市吸引力，各地政府和开发商纷纷加大了园林绿化的投资力度。这意味着在住宅和商业项目中，绿化已经成为一个不可或缺的组成部分。中国政府和公众对环保的关注不断增加。绿化项目通常被视为减少空气污染、改善水质、提高空气品质和城市生态系统健康的手段。因此，绿色和可持续的园林绿化项目得到了更多的支持和鼓励。中国政府提出的“美丽中国”倡议强调了绿色生态和环境可持续性。这一倡议促使城市规划和房地产开发更加注重保护自然环境、创造宜居城市，并提升了园林绿化的地位。根据数据显示，2022年中国房地产园林绿化行业市场规模约为3033.2亿元。

近年来，随着园林绿化行业快速发展，行业项目规模迅速扩大，尤其是大中型BT项目的涌现为行业集中度的提升提供了基础性条件，与此同时，行业内收购兼并、大型合作项目的增加，部分优质上市企业依托资本实力逐步实现跨区域经营，其营业规模增长幅度远快于行业发展水平，基于此，行业集中度呈上升趋势。目前行业中主要企业为东方园林、普邦、苏州园林等。

中国政府将继续出台政策支持绿化项目的发展，鼓励开发商在新建项目中增加绿化比例，并提供税收激励和补贴以推动可持续发展。为了促进生态连通性和野生动植物迁徙，城市规划将更多地包括生态走廊和绿带。社区居民将更加参与绿化项目的规划和管理，以满足他们的

需求，共享城市绿地资源。一些园林绿化项目可能涉及到文化和历史遗产的保护，以保留城市的文化特色。

《2024-2030年中国房地产园林绿化行业市场调查研究及发展前景规划报告》是智研咨询重要成果，是智研咨询引领行业变革、寄情行业、践行使命的有力体现，更是房地产园林绿化领域从业者把脉行业不可或缺的重要工具。智研咨询已经形成一套完整、立体的智库体系，多年来服务政府、企业、金融机构等，提供科技、咨询、教育、生态、资本等服务。

报告目录：

第一章 房地产园林绿化与城市发展深度研究

1.1 房地产园林绿化业构成及特征

1.1.1 房地产园林的产生及定义

1.1.2 房地产园林概念不断扩大

1.1.3 房地产园林绿化工程的内容及特征

1.1.4 房地产园林产业内部结构组成

1.2 房地产园林绿化对城市建设发挥的作用

1.2.1 改善生态环境

1.2.2 美化人居环境

1.2.3 适应精神生活增长的需要

1.2.4 引导农民调整农业结构

1.2.5 防灾避灾的场所

1.2.6 具有可持续利用功能

1.3 现代园林建设与城市发展的关联性

1.3.1 房地产园林城市设计是城市文明不断发展的结果

1.3.2 构造园林城市是城市设计的根本目标

1.3.3 城市设计以绿化为纽带组织环境空间

第二章 环境保护是全球性课题

2.1 世界环境保护

2.1.1 全球注重环境与生态保护

2.1.2 世界环保产业发展综述

2.1.3 环保产业规模持续增长

2.1.4 环境保护产业发展特点

2.1.5 世界工业的绿色发展趋势

2.2 国内环境保护行业

2.2.1 中国环保产业格局分布

2.2.2 循环经济成环保产业发展模式

2.2.3 我国环保发展主要不足解析

2.2.4 环保发展存在的弊端分析

2.2.5 环保业主要推动发展对策

2.2.6 环保产业发展战略

2.3 中国环保产业政策

2.3.1 现有法律法规体系

2.3.2 相关财税支持政策

2.3.3 “十四五”期间出台政策

2.3.4 政府集采力度应加大

2.3.5 产业政策措施需完善

2.4 中国环保产业投资及前景

2.4.1 环保产业主要盈利领域

2.4.2 “十四五”投资情况

2.4.3 “十四五”投资机会

2.4.4 “十四五”发展展望

2.4.5 产业发展趋势及重点领域

第三章 2019-2023年中国房地产园林发展环境分析

3.1 经济环境

3.1.1 全球进入知识经济的时代

3.1.2 欧美经济危机及影响

3.1.3 人民币汇率变动

3.1.4 中国宏观经济增幅放缓

3.2 社会环境

3.2.1 城市化程度进一步提高

3.2.2 基础设施建设拉动

3.2.3 旅游及休闲度假产业崛起

3.2.4 居民环境保护意识提高

3.3 消费环境

3.3.1 国民收入水平提高

3.3.2 发展民族文化特色需要

3.3.3 我国进入老龄化社会

3.3.4 休闲娱乐需求增加

3.4 政策环境

3.4.1 主要行业法规

3.4.2 政策标准逐步提高

3.4.3 全国造林绿化规划出台

3.5 产业环境

3.5.1 招投标政策

3.5.2 资质管理制度

3.5.3 标准体系建设

3.5.4 质量管理和检查验收

第四章 2019-2023年中国房地产园林业发展综合分析

4.1 中国房地产园林发展总体状况

4.1.1 产业发展阶段特征

4.1.2 行业发展状况回顾

4.1.3 国家层面关注度不断上升

4.1.4 “十四五”成就斐然

4.1.5 各层面蓬勃发展

4.1.6 景观设计学科兴起

4.2 国家园林城市的创建状况

4.2.1 创建标准

4.2.2 国家级园林城市

4.2.3 国家园林级城市（区）

4.2.4 2023年国家园林城市、县城和城镇命名名单

4.3 园林业发展存在问题分析

4.3.1 产业体系缺失

4.3.2 十个突出问题解析

4.3.3 城市园林经济发展缓慢

4.3.4 产业发展不平衡

4.3.5 园林设计存在问题

4.4 中国古典园林发展解析

4.4.1 行业发展断层

4.4.2 传统教育缺失

4.4.3 缺乏文化内涵

4.4.4 西化中迷失自我

4.5 中国园林业发展对策

4.5.1 科学发展战略对策

4.5.2 创新改革对策

4.5.3 管理养护措施

4.5.4 可持续发展思路

4.6 中国园林行业电子商务发展

4.6.1 园林电子商务发展态势

4.6.2 电子商务模式发展方向

4.6.3 细分化是必然趋势

第五章 2019-2023年中国市政园林现状研究

5.1 市政园林发展规模及投资现况分析

5.1.1 市政园林进入黄金发展期

5.1.2 发展驱动因素解析

5.1.3 投资规模及增速分析

5.1.4 市政园林市场规模预测

5.2 城镇化对市政园林的影响深入分析

5.2.1 城市化进程是市政园林发展契机

5.2.2 全国城市、县区重点规划园林绿化建设

5.2.3 城镇化拉动二三线城市园林需求

5.2.4 中国存在半城市化特征

5.2.5 我国城市化仍将持续

5.3 绿地指标制定对市政园林的影响

5.3.1 我国城市绿地分类

5.3.2 居住区绿地的定额指标

5.3.3 我国园林绿地变化情况

5.3.4 中国城市人均拥有公园绿地面积

5.4 房地产园林发展分析

5.4.1 国内外城市公园定义

5.4.2 我国房地产园林分类

5.4.3 房地产园林经营管理问题分析

5.4.4 中小城市公园发展中的问题及对策

5.4.5 房地产园林开发模式解析

5.4.6 城市公园未来发展趋势

5.4.7 国内房地产园林经营案例分析

5.5 其他公共休闲场所绿化

5.5.1 广场

5.5.2 街道

5.5.3 屋顶

5.5.4 地下空间

第六章 2019-2023年中国地产园林发展深度研究

6.1 中国房地产业发展

6.1.1 中国房地产发展历程

6.1.2 中国房地产发展特征

6.1.3 中国房地产面发展现状

6.1.4 房地产面临调控拐点

6.2 房地产业直接拉动地产园林发展

6.2.1 地产园林的规模和增速预测

6.2.2 消费升级刺激房地产园林发展

6.2.3 房地产带动园林业集中化发展

6.2.4 房产居住区景观园林市场持续增长

6.3 房地产调控下的地产园林

6.3.1 房地产调控对园林业的影响实质分析

6.3.2 城镇化仍将继续拉动房地产园林发展

6.3.3 地产园林宏观走势预测

6.3.4 地产调控对地方政府收入的影响

6.4 房产新政下园林业发展风险分析

6.4.1 房地产园林风险性加大

6.4.2 房产园林主要风险因素分布

6.5 地产景观园林设计及发展

6.5.1 房地产市场带动地产景观快速发展

6.5.2 园林设计在房地产项目中的作用

6.5.3 房地产园林景观工程经营

6.5.4 房地产景观设计业存在的问题

6.6 地产项目经典园林布局案例分析

6.6.1 东南亚风格经典案例

6.6.2 泛欧风格经典案例

6.6.3 现代派风格经典案例

6.6.4 中式风格经典案例

第七章 2019-2023年中国绿化苗木产业深度研究

7.1 国内绿化观赏苗木行业宏观环境分析

7.1.1 政策环境

7.1.2 经济环境

7.1.3 社会环境

7.1.4 技术环境

7.2 苗木业发展状况

7.2.1 苗木产业发展回顾

7.2.2 国内绿化观赏苗木产销状况

7.2.3 我国绿化苗木行业发展特征

7.2.4 绿化苗木产业区域分布特点

7.2.5 苗木业面临的挑战及风险

7.3 苗木业经营模式解析

7.3.1 产品经营模式

7.3.2 企业经营模式

7.3.3 企业管理模式

7.4 房产调控对苗木行业的影响

7.4.1 房地产动荡影响苗木行业发展

7.4.2 大环境下花卉苗木业的投资经营

7.4.3 宏观环境要求绿化苗木业转型升级

7.5 绿化苗木面临的挑战与对策

7.5.1 绿化苗木产业发展思路探索

7.5.2 绿化苗木发展思路及模式需调整

7.5.3 苗木产销层面挑战分析

7.5.4 企业经营管理对策

7.5.5 绿化苗木产业发展趋势值得关注

第八章 2019-2023年国内外房地产园林产业模式对比

8.1 国外城市园林发展

8.1.1 国外城市园林发展状况

8.1.2 国外部分城市绿化体系分析

8.1.3 国内外园林产业发展对比

8.1.4 国内外房地产园林差距及改进建议

8.2 世界三种经典园林体系观摩

- 8.2.1 欧洲园林体系
- 8.2.2 伊斯兰园林体系
- 8.2.3 中国园林体系
- 8.3 美国园林绿化管理分析
 - 8.3.1 美国园林发展特点
 - 8.3.2 美国园林开发管理模式研究
 - 8.3.3 美国房地产园林运营模式
- 8.4 日本房地产园林模式解析
 - 8.4.1 日本部分城市的绿化建设
 - 8.4.2 绿色东京十年计划
 - 8.4.3 日本主要绿化技术应用
 - 8.4.4 日本绿化建设规划目标分析

第九章 2019-2023年国内房地产园林竞争分析

- 9.1 主要竞争主体商业布局
 - 9.1.1 企业区域分布
 - 9.1.2 企业数量及资质等级划分
 - 9.1.3 企业发展背景及业务定位
 - 9.1.4 企业营业收入分布
 - 9.1.5 企业工程项目产值分布
- 9.2 园林行业竞争特点分析
 - 9.2.1 行业集中度低
 - 9.2.2 不同规模企业竞争表象分析
 - 9.2.3 区域内竞争激烈
 - 9.2.4 市场进入门槛不高
 - 9.2.5 资金瓶颈难题困扰
- 9.3 园林企业核心竞争力分析
 - 9.3.1 接单能力
 - 9.3.2 人才优势
 - 9.3.3 跨区域经营能力
 - 9.3.4 设计施工一体化
 - 9.3.5 苗木资源优势
- 9.4 主要竞争企业及竞争优劣势分析
 - 9.4.1 东方园林竞争优劣势
 - 9.4.2 棕榈园林竞争优劣势

9.4.3 铁汉生态竞争优劣势

9.4.4 绿大地竞争优劣势

第十章 2019-2023年中国房地产园林重点企业经营分析

10.1 东方园林

10.1.1 公司总体规模与盈利状况

10.1.2 偿债能力分析

10.1.3 营运能力分析

10.1.4 获利能力分析

10.1.5 成长能力分析

10.2 普邦

10.2.1 公司总体规模与盈利状况

10.2.2 偿债能力分析

10.2.3 营运能力分析

10.2.4 获利能力分析

10.2.5 成长能力分析

10.3 苏州园林

10.3.1 公司总体规模与盈利状况

10.3.2 偿债能力分析

10.3.3 营运能力分析

10.3.4 获利能力分析

10.3.5 成长能力分析

10.4 上海园林

10.4.1 公司总体规模与盈利状况

10.4.2 偿债能力分析

10.4.3 营运能力分析

10.4.4 获利能力分析

10.4.5 成长能力分析

第十一章 2024-2030年中国房地产园林投资分析

11.1 主要产业投资模式特性分析

11.1.1 投资共性分析

11.1.2 投资差异性分析

11.2 主要投资来源及特性

11.2.1 政府基础建设投资

- 11.2.2 环境污染治理投资
- 11.2.3 公共园林绿化
- 11.2.4 房地产园林投资
- 11.2.5 房地产投资与公共园林投资的对比
- 11.3 城市园林周边产业投资切入点解析
 - 11.3.1 景观设计软件的开发与推广
 - 11.3.2 软木及其景观制成品贸易
 - 11.3.3 合作建立苗圃或研究所
 - 11.3.4 合作办学
 - 11.3.5 独立开办或与人合作开办景观设计事务所
- 11.4 投资风险分析
 - 11.4.1 自然灾害风险
 - 11.4.2 经营风险
 - 11.4.3 市场风险
 - 11.4.4 财务风险
 - 11.4.5 经营管理风险
 - 11.4.6 政策风险
 - 11.4.7 技术风险
- 11.5 园林业资金需求解析
 - 11.5.1 产业环境动荡引发资金链问题
 - 11.5.2 上市公司的资金需求分析
 - 11.5.3 民间借贷愈演愈烈

第十二章 2024-2030年中国房地产园林发展前景及规划预测

- 12.1 2024-2030年中国园林绿化行业前景分析
 - 12.1.1 园林业绿化“十四五”前景看好
 - 12.1.2 园林绿化行业机遇与挑战并存
 - 12.1.3 我国园林绿化行业未来发展的趋势
 - 12.1.4 产业链一体化发展趋势
- 12.2 2024-2030年中国房地产园林发展趋势预测分析
 - 12.2.1 现代园林的发展趋势
 - 12.2.2 生态化园林是我城市园林的发展方向
 - 12.2.3 我国生态园林发展方向
 - 12.2.4 我国现代城市园林的发展趋势
 - 12.2.5 城市园林业将实现建筑与景观融合

12.3 2024-2030年国际现代风景园林发展趋势分析

12.3.1 自然化

12.3.2 生态化

12.3.3 场地化

12.3.4 空间化

12.3.5 简约化

12.4 2024-2030年中国园林城市规划风险及建议分析

12.4.1 城市园林规划的理念

12.4.2 城市园林规划的指导原则

12.4.3 住建部对生态城规划将年检

12.5 房地产园林规划政策

图表目录：部分

图表1：房地产园林投资及占地方政府收入比例

图表2：我国园林绿化苗木种植面积、销售量和销售额的变化

图表3：我国园林绿化苗木单位面积销售和单株销售的变化

图表4：我国园林绿化苗木种植面积与销售变化

图表5：保全区域以及育成区域开发的许可标准

图表6：《绿化地域制度》内容

图表7：绿化种类统计

图表8：道路改建过程中在已有的高木间种植中木

图表9：“环境轴”建设措施

图表10：推进校园“草地化”的相关措施

图表11：利用各种空间扩大绿地、保护绿地

图表12：农业体验园

图表13：屋顶绿化作用

图表14：风景园林工程设计专项资质等级划分和要求

图表15：房地产园林企业资质等级划分和要求

图表16：国内主要的大型房地产园林企业

图表17：房地产园林营业收入分布情况

图表18：房地产园林工程项目产值分布情况

图表19：房地产园林苗木项目产值分布情况

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202110/979839.html>